

## ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту,  
забезпеченого іпотекою за **Програмою здешевлення вартості**

**іпотечних кредитів «Доступна іпотека 7%»**

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг  
споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг.  
Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів  
оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі  
отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності  
законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору  
про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

### I. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АТ "ТАСКОМБАНК"
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Банківська ліцензія №84 від 25.10.2011 р.
4	Адреса	01032, м. Київ, вул. Симона Петлюри, 30
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	0 (800) 503 580; (044) 393-25-90
6	Адреса електронної пошти	<a href="mailto:info@tascombank.com.ua">info@tascombank.com.ua</a>
7	Адреса офіційного вебсайта	<a href="http://www.tascombank.ua">www.tascombank.ua</a>
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	на купівлю житлової нерухомості на первинному та вторинному ринку

10	Цільова група клієнтів	Фізичні особи – громадяни України віком від 21-70 років на дату погашення кредиту	
11	Сума/ліміт кредиту, грн	100 000 – 2 000 000	
12	Строк кредитування, міс.	12 - 240	
13	Процентна ставка, відсотки річних	<p><b>На придбання нерухомості на первинному ринку</b></p> <p>Базова процентна ставка <b>UIRD (12Mіс.) + 9,0%</b></p> <p>Після закінчення будівництва та отримання позичальником документа/документів, що підтверджує/підтверджують право власності на предмет іпотеки:</p> <p>Базова процентна ставка <b>UIRD (12Mіс.) + 4,5%</b></p>	<p><b>На придбання нерухомості на вторинному ринку</b></p> <p>Базова процентна ставка <b>UIRD(12Mіс.) + 4,5%</b></p>
		<b>Компенсаційна процентна ставка – 7%</b>	
	Одноразова комісія за надання кредиту, % (від суми кредиту)	0,5%	
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Базова процентна ставка- <b>змінювана</b> Компенсаційна процентна ставка – <b>фіксована</b>	
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	<p>Розрахунок за <b>Компенсаційною процентною ставкою:</b></p> <p>8,89 % - 65,96%</p> <p>(до розрахунку прийняті значення максимальної суми кредиту 2000000 грн., максимального строку кредиту 240 міс., вартості майна 2 500 000 грн. та мінімальної суми кредиту 100 000 грн, мінімального строку кредиту 12 міс., вартості майна 500000 грн за класичною схемою погашення кредиту).</p>	

		<p>Розрахунок за <b>Базовою процентною ставкою:</b> 15,39% - 77,30%</p> <p>(до розрахунку прийняті значення максимальної суми кредиту 2000000 грн., максимального строку кредиту 240 міс., вартості майна 2 500 000 грн. та мінімальної суми кредиту 100 000 грн, мінімального строку кредиту 12 міс., вартості майна 500000 грн за класичною схемою погашення кредиту, значення UIRD (12Міс.) 8,25% та Маржі 4,5%).</p>
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	<p>Не менше 15% від вартості:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормативної площі предмета іпотеки, якщо площа предмету іпотеки більше нормативної площі предмета іпотеки;</li> <li>- нерухомості зазначеної у звіті про оцінку суб'єкта оціночної діяльності, якщо площа предмета іпотеки менше/дорівнює нормативній площі предмета іпотеки.</li> </ul>
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та/або супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	<p>Розрахунок за <b>Компенсаційною процентною ставкою:</b> 23 529,57 грн. (розрахунок здійснений, виходячи з мінімального строку кредитування 12 міс., мінімальної суми кредиту 100 000,00 грн, вартості майна 500 000 грн.)</p> <p>1 708 862,90 грн (розрахунок здійснений виходячи з максимального строку кредитування 240 міс., максимальної суми кредиту 2 000 000, 00 грн, вартості майна 2 500 000 грн)</p> <p>Розрахунок за <b>Базовою процентною ставкою:</b> 26 644,15 грн. (розрахунок здійснений виходячи з мінімального строку кредитування 12 міс., мінімальної суми кредиту 100 000,00 грн, вартості майна 500 000 грн., UIRD (12Міс.) 8,25% та Маржі 4,5%)</p> <p>2 863 654,57 грн. (розрахунок здійснений виходячи з максимального строку кредитування 240 міс., максимальної суми кредиту 2 000 000, 00 грн, вартості майна 2 500 000 грн, UIRD (12Міс.) 8,25% та Маржі 4,5%)</p>
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума	Розрахунок за <b>Компенсаційною процентною ставкою:</b>

	кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	<p>123 529,57 грн. (розрахунок здійснений виходячи з мінімального строку кредитування 12 міс., мінімальної суми кредиту 100 000,00 грн, вартості майна 500 000 грн.)</p> <p>3 708 862,90 грн. (розрахунок здійснений виходячи з максимального строку кредитування 240 міс., максимальної суми кредиту 2 000 000, 00 грн, вартості майна 2 500 000 грн)</p> <p><b>Розрахунок за Базовою процентною ставкою:</b></p> <p>126 644,15 грн. (розрахунок здійснений виходячи з мінімального строку кредитування 12 міс., мінімальної суми кредиту 100 000,00 грн, вартості майна 500 000 грн., UIRD (12Міс.) 8,25% та Маржі 4,5%).</p> <p>4 863 654,57 грн. (розрахунок здійснений виходячи з максимального строку кредитування 240 міс., максимальної суми кредиту 2 000 000, 00 грн, вартості майна 2 500 000 грн, UIRD (12Міс.) 8,25% та Маржі 4,5%).</p>
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	так
22	Вид застави	Житлова нерухомість (квартира)/домоволодіння (у т.ч. разом із земельною ділянкою), або майнові права на житлову нерухомість
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	<p>Мінімальна вартість не встановлена</p> <p>Максимальна вартість 2 500 000,00 грн.</p>
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	<p>Не більше 85% від вартості:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормативної площі предмета іпотеки, якщо площа предмета іпотеки більше нормативної площі предмета іпотеки;</li> <li>- нерухомості, зазначеної у звіті про оцінку суб'єкта оціночної діяльності, якщо площа предмета іпотеки менше/дорівнює нормативної площі предмета іпотеки.</li> </ul>

25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	щомісячно
27	суми кредиту	щомісячно
28	відсотків за користування кредитом	щомісячно
29	комісій	одноразово при наданні кредиту
30	Схема погашення	<p><b>Диференційована (Класична) схема погашення</b> (погашення заборгованості здійснюється з поступовим зменшенням суми платежів протягом усього строку кредитування).</p> <p>До складу платежу входять: нараховані проценти за користування кредитом та тіло кредиту.</p> <p>Часткове дострокове погашення заборгованості в одному з періодів не відмінює зобов'язання щодо внесення чергового платежу згідно графіку та, при <b>класичній</b> схемі погашення, зменшує суму щомісячного платежу.</p>
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	0,00 грн
33	через операційну касу	0,00 грн
34	через систему дистанційного обслуговування	0,00 грн
35	інший спосіб погашення	в разі переказу коштів з рахунків, відкритих в інших банках - комісійна винагорода згідно тарифів іншого банку
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період, за який сплачується пеня, від суми платежу за кожний день прострочення - за порушення взятих на себе зобов'язань по своєчасному поверненню основної
39	платежів за кредитом	

40	відсотків за користування кредитом	суми боргу та/або сплати процентів за користування кредитом, але не більше 15% від суми простроченого платежу. Сукупна сума пені, нарахована за порушення зобов'язань споживачем на підставі договору про споживчий кредит, не може перевищувати половини суми, одержаної споживачем за договором про споживчий кредит.
41	інших платежів	
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	<p>- 5% (п'ять процентів) від суми кредиту - за надання Позичальником завідомо недостовірної інформації, яка стосується умов Кредитного договору та/або процесу його виконання;</p> <p>- 1% (один процент) від суми кредиту за ненадання Позичальником документів про свій фінансовий стан та ненадання для огляду нерухомого майна, що є Предметом іпотеки;</p> <p>- підвищений розмір Компенсаційної/Базової процентної ставки на 5 (п'ять) процентних пункти, який застосовується при невиконанні умов Кредитного договору, щодо страхування заставного майна та життя Позичальника від нещасного випадку, та при простроченні сплати платежу за кредитом на суму простроченої заборгованості;</p> <p>- підвищений розмір Компенсаційної/Базової процентної ставки на 5 (п'ять) процентних пункти, який застосовується при невиконанні умов Кредитного договору щодо укладення нотаріально посвідченого договору про внесення змін та доповнень до договору іпотеки майнових прав, відповідно до якого в забезпечення зобов'язань Банком приймається в іпотеку Предмет іпотеки, щодо якого раніше були майнові права.</p>
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	

48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до <u>Закону України "Про іпотеку"</u>	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, уключаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	1-7 календарних днів
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	30 календарних днів
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	

63	<p>перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України.</p> <p>Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.</p> <p>Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або</p>
64	до суду:
65	<p>клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)</p>