

## ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту,  
забезпеченого іпотекою,

**за програмою «Кредит під заставу нерухомості»**

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг  
споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг.  
Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів  
оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі  
отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності  
законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору  
про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

### I. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АТ «ТАСКОМБАНК»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Банківська ліцензія №84 від 25.10.2011 р.
4	Адреса	01032, м. Київ, вул. Симона Петлюри, 30
5	Номер контактної(них) телефону(ів)	0 (800) 503 580; (044) 393-25-90
6	Адреса електронної пошти	<a href="mailto:info@tascombank.com.ua">info@tascombank.com.ua</a>
7	Адреса офіційного вебсайта	<a href="http://www.tascombank.ua">www.tascombank.ua</a>
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	на споживчі цілі

10	Цільова група клієнтів	фізичні особи – резиденти України, громадяни України віком від 21 до 70 років на дату погашення кредиту
11	Сума/ліміт кредиту, грн	200 000 – 5 000 000
12	Строк кредитування, міс.	12 - 120
13	Процентна ставка, відсотки річних	- 16,90% за 12 місяців - 18,50% – з 13 місяця кредитування
	Щомісячна комісія за обслуговування кредитної заборгованості (% на початкову суму кредиту)	0,3%
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	27,80 % ** – 45,19 % * Умови розрахунку: * мінімальна сума кредиту 200 000 грн, строк 12 міс., власний внесок 15%; ** максимальна сума кредиту 5 000 000 грн, строк 120 міс., власний внесок 15%. Класична схема погашення. З урахуванням вартості додаткових та супутніх послуг третіх осіб.
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	Від 15% від вартості майна
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на супровідні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	38 435 грн * – 6 806 815 грн ** Умови розрахунку: * мінімальна сума кредиту 200 000 грн, строк 12 міс., власний внесок 15%; ** максимальна сума кредиту 5 000 000 грн, строк 120 міс., власний внесок 15%. Класична схема погашення. З урахуванням вартості додаткових та супутніх послуг третіх осіб.)
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	238 435 грн * – 11 806 815 грн ** Умови розрахунку: * мінімальна сума кредиту 200 000 грн, строк 12 міс., власний внесок 15%; ** максимальна сума кредиту 5 000 000 грн, строк 120 міс., власний внесок 15%. Класична схема погашення. З урахуванням вартості додаткових та супутніх послуг третіх осіб.)

20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	так
22	Вид застави	нерухоме майно
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	235 294 грн – 5 882 353 грн
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	15%/85%
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	щомісячно
27	суми кредиту	щомісячно
28	відсотків за користування кредитом	щомісячно
29	комісій	щомісячно
30	Схема погашення	<b>Диференційована (Класична) схема погашення</b> (погашення заборгованості здійснюється з поступовим зменшенням суми платежів протягом усього строку кредитування). До складу платежу входять: нараховані проценти за користування кредитом, щомісячна комісія за обслуговування кредитної заборгованості та тіло кредиту. Часткове дострокове погашення заборгованості в одному з періодів не відміняє зобов'язання щодо внесення чергового платежу згідно графіку, але зменшує суму щомісячного платежу.

31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	0,00 грн
33	через операційну касу	0,00 грн
34	через систему дистанційного обслуговування	0,00 грн
35	інший спосіб погашення	в разі переказу коштів з рахунків, відкритих в інших банках - комісійна винагорода згідно тарифів іншого банку
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	б. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	Пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період, за який сплачується пеня, від суми платежу за кожний день прострочення - за порушення взятих на себе зобов'язань по своєчасному поверненню основної суми боргу та/або сплати процентів за користування кредитом та/або сплати суми комісійної винагороди, але не більше 15% від суми простроченого платежу. Сукупна сума пені, нарахована за порушення зобов'язань споживачем на підставі договору про споживчий кредит, не може перевищувати половини суми, одержаної споживачем за договором про споживчий кредит.
39	платежів за кредитом	
40	відсотків за користування кредитом	
41	інших платежів	

42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	<p>- 5% від суми кредиту за надання Позичальником завідомо недостовірної інформації, яка стосується умов Кредитного договору та/або процесу його виконання;</p> <p>- 5% від суми кредиту за ненадання Позичальником інформації відносно зміни паспортних даних, місця роботи, контактних номерів телефонів, зміни у складі сім'ї, а також, інформації, що стосується судових справ, стороною яких є Позичальник;</p> <p>- 5% від суми кредиту за ненадання Позичальником інформації та документів щодо зміни його фінансового та майнового стану та не перешкоджати реалізації права Кредитора щодо проведення перевірки документально і в натурі наявності, стану і умов збереження та користування нерухомим майном, яке є забезпеченням по Кредиту;</p> <p>30% річних - процентна ставка, яка застосовується при невиконанні умов Кредитного договору щодо страхування заставного майна.</p>
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	

49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до <u>Закону України "Про іпотеку"</u>	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	1-7 календарних днів
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	30 календарних днів
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен	

	перевищувати сорока п'яти днів, або
64	до суду:
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)