

ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого
іпотекою, за програмою

«Іпотечне кредитування за державною програмою «ЄОселя»

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг
споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг.

Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком
кредитоспроможності, проведеної на підставі
отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це
підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у
формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АТ "ТАСКОМБАНК"
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Банківська ліцензія №84 від 25.10.2011 р.
4	Адреса	01032, м. Київ, вул. Симона Петлюри, 30
5	Номер контактної(их) телефону(ів)	0 (800) 503 580; (044) 393-25-90
6	Адреса електронної пошти	info@tascombank.com.ua
7	Адреса офіційного вебсайта	https://tascombank.ua/
8	2. Основні умови споживчого кредиту	

9	Мета отримання кредиту	Придбання житла відповідно до умов Програми «ЄОселя», що реалізується згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 2 серпня 2022 року № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України» (далі – Програма «ЄОселя»).
10	Цільова група клієнтів	Громадяни України, які належать до однієї з таких категорій: 1) військовослужбовці Збройних Сил за контрактом, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міністерства оборони, Національної гвардії, Державної прикордонної служби, Управління державної охорони, Держспецзв’язку, Держспецтрансслужби, прокурори системи прокуратури України, особи рядового і начальницького складу ДСНС, співробітники Служби судової охорони, детективи, старші детективи та особи начальницького складу Національного антикорупційного бюро, особи рядового і начальницького складу Державного бюро розслідувань, детективи та особи начальницького складу Бюро економічної безпеки (БЕБ), поліцейські, військовослужбовці, які були призвані на військову службу за призовом під час мобілізації на особливий період, за призовом осіб із числа резервістів в особливий період відповідно до Закону України “Про військовий обов’язок і військову службу”, а також члени сімей всіх зазначених у цьому абзаці осіб; 2) медичні працівники (фахівці та професіонали) закладів охорони здоров’я державної або комунальної форми власності; 3) педагогічні працівники закладів освіти державної або комунальної форми власності; 4) наукові (науково-педагогічні) працівники закладів освіти та наукових установ державної або комунальної форми власності; 5) ветерани війни: учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники війни, сім’ї загиблих (померлих) ветеранів війни, визначені статтею 10 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, а також сім’ї загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України . 6) внутрішньо переміщені особи; 6¹) член сім’ї внутрішньо переміщеної особи першого ступеня споріднення а саме: батьки або діти (в тому числі усиновлені) такої внутрішньо

		переміщеної особи за умови, що кредит надається такому члену сім'ї для придбання житла або майнових прав на житло на користь внутрішньо переміщеної особи, яка передає таке житло або майнові права на житло в іпотеку Кредитору, в порядку, визначеному законодавством; 7) інші громадяни України, які не мають у власності на території України житлової нерухомості або у власності яких є менше ніж 52,5 кв. метра — для сім'ї з однієї особи (одинокі особа) або 73,5 кв. метра — для сім'ї з двох або трьох осіб та додатково 21 кв. метр на кожного наступного члена сім'ї, починаючи з четвертого (не враховуються об'єкти житлової нерухомості, що розташовані на Територіях та знищені об'єкти нерухомого майна, власником (співвласником) яких є Позичальник та/або члени його сім'ї).” Приналежність до посад, зазначених у підпунктах 2 — 4 цього пункту, визначається за основним місцем роботи.
11	Сума/ліміт кредиту, грн	Від 200 000 до 5 000 000 гривень. Але не більше граничної вартості житла, розрахованої відповідно до граничної вартості 1 кв. м. та нормативної площі за умовами Програми «Оселя».
12	Строк кредитування, міс.	12 – 240
13	Процентна ставка, відсотки річних	Процентна ставка (базова процентна ставка): протягом десяти років з дати укладення кредитного договору – 7 % річних; починаючи з першого календарного дня одинадцятого року дії кредитного договору – 10 % річних. Для окремих категорій громадян, визначених умовами Програми «Оселя», передбачається компенсація процентної ставки*: до 3 % річних — протягом десяти років з дати укладення кредитного договору; до 6 % річних — починаючи з першого календарного дня одинадцятого року дії кредитного договору. *Компенсація процентної ставки передбачена для категорій осіб, визначених у підпунктах 1-5 пункту 10
14	Разова комісія за надання кредиту (%від суми кредиту)	1%
15	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Фіксована
16	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	9,08%** - 16,26%* Розрахунок здійснено із застосуванням параметрів, визначених у рядку 18.

17	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	Від 10 % вартості нерухомості – для позичальників віком до 25 років включно. Від 20% вартості нерухомості – для позичальників віком від 26 років.
18	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
19	Загальні витрати за кредитом [включаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на супровідні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	150 502 грн * – 1 753 340 грн ** Розрахунок здійснено за базовою процентною ставкою (7% річних – протягом 120 місяців, 10 % річних – з першого календарного дня 121 місяця дії кредитного договору) на умовах: - сума кредиту 2 000 000 грн; - власний внесок 20 %; * мінімальний строк кредитування - 12 міс.; ** максимальний строк кредитування - 240 міс. Класична схема погашення. З урахуванням вартості додаткових та супутніх послуг третіх осіб.
20	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	2 150 502 грн * – 3 753 340 грн ** Розрахунок здійснено із застосуванням параметрів, визначених у рядку 18. Зазначена мінімальна * та максимальна ** орієнтовна вартість кредиту. З урахуванням вартості додаткових та супутніх послуг третіх осіб.
21	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
22	Застава/порука	Так
23	Вид застави	Житлова нерухомість
24	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	250 000 грн
25	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	До 90 % оціночної вартості житлової нерухомості - для позичальників віком до 25 років включно. До 80% оціночної вартості житлової нерухомості - для позичальників віком від 26 років.

26	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
27	Періодичність погашення:	щомісячно
28	суми кредиту	щомісячно
29	відсотків за користування кредитом	щомісячно
30	комісій	одноразово при видачі кредиту
31	Схема погашення	Ануїтетні платежі - погашення згідно графіку рівними платежами щомісяця. Класичний графік - погашення заборгованості по кредиту рівними частинами щомісяця. При частковому достроковому погашенні Кредиту, отримана сума направляється на погашення останнього(ніх) платежу(ів) відповідно до Графіку платежів.
32	Спосіб погашення:	
33	через термінал самообслуговування	0,00 грн
34	через операційну касу	0,00 грн
35	через систему дистанційного обслуговування	0,00 грн
36	інший спосіб погашення	в разі переказу коштів з рахунків, відкритих в інших банках - комісійна винагорода згідно тарифів іншого банку
37	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
38	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
39	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	Неустойка (штраф, пеня) не застосовується
40	платежів за кредитом	
41	відсотків за користування кредитом	
42	інших платежів	

43	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	Неустойка (штраф, пеня) не застосовується
44	Інші заходи:	
	процентна ставка, яка застосовується при невиконанні зобов'язання щодо повернення кредиту (у разі настання Події припинення)	20%
	збільшений розмір процентної ставки у разі подання недостовірної інформації, що спричинила неправомірне отримання пільгових умов кредиту чи інших виплат	20%
	збільшений розмір процентної ставки у разі і на період порушення/невиконання окремих умов кредитного договору	базова процентна ставка збільшена на 5 % річних
45	право банку увизначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
46	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту майбутньому	
47	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
48	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
49	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
50	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до <u>Закону України "Про іпотеку"</u>	
51	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
52	До укладення договору:	
53	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
54	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	

55	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
56	Після укладення договору:	
57	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
58	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	1-7 календарних днів
59	Строк дії рішення банку за заявою, днів	30 календарних днів
60	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
61	До банку:	
62	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
63	до Національного банку України:	
64	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен	
	перевищувати сорока п'яти днів, або	
65	до суду:	
66	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)	