

Перше неробочого тижня Базису, що підлягає реалізації. Детальна інформація по лотам і зобов'язаностях розміщена за посиланням.					
Контактна особа - Наталя, (067) 444-40-75 - ел. адреса n.peleshanko@tascombank.com.ua					
Кількість об'єктів	майна	ПЛОЩА, кв.м/га	Орієнтовна ціна продажу об'єкта, що реалізується, грн. з ПДВ (земельні ділянки та житлові нерухомість)	ПРИМІТКА	
ПРОДАЖ					
1	Нежитлове приміщення. м.Київ, вул.Кондратюка Юрія, буд.3, №867	494,8	7 403 000,00	Комерційна нерухомість в ЖК МНІСТЕРСЬКИЙ (2й поверх). Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM, аукціон призначений на 06.08.2024 р., за посиланням - https://setam.net.ua/auktion/552929	
1	Приміщення вільного планування яке можна використовувати для будь-якого виду бізнесу. Комунікації - централізоване водопостачання та каналізація, професійна вентиляція, 3 фаз, 32 кВт, 380V, розподільчі щит, прожекторна сигналізація, пожежний вран. Внутрішні стіни - плитки буфетних. Висота стелі 3 метри.	724,8	9 898 989,89	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM	
5	Земельні ділянки Київська обл. Фастівський р-н с. Грушів (5 шт.)	16,8361 га	4 989 100,00	Земельні ділянки під забудову та ОСГ.	
2	Земельні ділянки Київська обл., с. Підгірці Земельні ділянки площею 0,25 га та 0,18 га. Місце розташоване - 23 км від районного центру м. Обухів та за 25 км від обласного центру - м. Київ. Відстань до найближчої залізничної станції - ст. Підгірці - 3 км. Територія цегляного пункту медуза з трасою міжнародного значення. Земельні ділянки об'єднані та знаходяться на охороні приватного сектору.	0,25 га	1 873 255,00	Кадастровий номер: 3223186801-01-005-0026 Земельна ділянка під забудову та ОСГ	Продаж ділянок через автоматизовану систему торгів CETAM, аукціон призначений на 26.07.2024 р. за посиланням https://setam.net.ua/auktion/551049
		0,18 га		Кадастровий номер: 3223186801-01-005-0027 Земельна ділянка під забудову та ОСГ	
1	Нежитлове приміщення м. Мукачеве, вул.Мостова (Белгуса) 10/2	957,5	9 150 000,00	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM, аукціон призначений на 26.07.2024 р., за посиланням - https://setam.net.ua/auktion/552925	
1	Загальна площа двох приміщень становить - 957 кв.м та складається з офісних кімнат площею - 626 кв.м, санвузли, жироми та коридори - 331,5 кв.м. Висота поверху - 3-3,5 м. В приміщенні проведено касетний ремонт, присутні автономні газові опалення, система кондиціювання, забезпечено опорою та пожежною сигналізацією, водопостачання та каналізація - централізоване, виділена потужність електронерції 15 кВт.				
1	Двокімнатна квартира Дніпропетровська обл., м.Кривий ріг,вул.Червова, буд. 4, кв.7.	48,1	145 000,00	Двокімнатна квартира 2/5-поверхового житлового будинку	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM
1	Нежитлове приміщення. м. Марганець, вул. Лермонтова, 19	53 м2	60 000,00	Підвальне приміщення	
5	«Донецька обл., м. Дружківка, ПРАТ "ГРЕТА" складається: 1. нежитлове будівлі загальною площею 51 620,6 кв.м., за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна за державним реєстром речових прав на нерухоме майно № 204428514392, що знаходиться за адресою: Донецька обл., м. Дружківка, вул. Чкаловського, буд. 1; 2. нежитлове приміщення загальною площею 169,5 кв.м., за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна за державним реєстром речових прав на нерухоме майно № 192078514392, що знаходиться за адресою: Донецька обл., м. Дружківка, вул. Чкаловського, буд. 10; 3. нежитлові будівлі загальною площею 5 196,4 кв.м., за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна за державним реєстром речових прав на нерухоме майно № 1129347214117, що знаходиться за адресою: Донецька обл., м. Дружківка, вул. Хмельницького Б, буд. 32; 4. Земельна ділянка кадастровий № 1411700001000020495 загальною площею 7,7345 га, що знаходиться за адресою: Донецька обл., м. Дружківка, вул. Чкаловського, буд. 1 5. Земельна ділянка кадастровий № 142248150010000015 загальною площею 2,2317 га, що знаходиться за адресою: Донецька обл., Костянтинівський р., Вілюкуманська о-ра. Рухоме майно (обладнання) у кількості 1170 найменувань, що знаходиться в зазначених вище будівлях. Право прощової вимоги за кредитним договором та договорами забезпечення.	51 820	147 000 000 (в т.ч. ПДВ)	Земельна ділянка площею 7,7345 га, цільове призначення: «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та легкої промисловості». Земельна ділянка площею 2,2317 га, цільове призначення: «Обслуговування підприємств швейної промисловості».	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM, аукціон призначений на 31.07.2024, посилання https://setam.net.ua/auktion/551421
6	ТОВ «Костянтинівський завод металургійного обладнання» складається: 1. Донецька область, м. Костянтинівка, вул. Тихого Олексія, буд. 172, загальною площею 21 452,90 кв.м. до складу якого входить: - будівля цеху з виробництва газодогної міді електролізом водних розчинів, загальна площа 15 635,5 кв.м.; - будівля цеху підготовки підготовки виробництва, загальна площа 1 330,5 кв.м.; - будівля спеціалізованої переробочної ділянки ліття залізов металургійного форм, загальна площа 1 377,6 кв.м.; - будівля словесної електромастерської та плазменного напівлення, загальна площа 629,7 кв.м.; - будівля пісокми, пп. Т., загальна площа 31,2 кв.м.; - будівля деревообробної майстерні, загальна площа 655,6 кв.м.; - будівля дисперсної, загальна площа 48,2 кв.м.; - будівля парканя, 74,9 кв.м., 307,6 кв.м., 557,1 кв.м.; - будівля складу, 80,7 кв.м., 41,8 кв.м., 40,7 кв.м., 120,8 кв.м., 173,6 кв.м., 9,4 кв.м.; 2. нежитлова будівля вимощення, окрема 2. нежитлова будівля цеху підготовки виробництва, прибудова, загальною площею 2 439,6 кв.м., за адресою: Донецька обл., м. Костянтинівка, вул. Тихого Олексія, буд. 172 О. 3. нежитлова будівля адміністративно - побутовою загальною площею 337,8 кв.м., за адресою: Донецька обл., м. Костянтинівка, вул. Тихого Олексія, буд. 172 Б. 4. об'єкти нерухомості загальною площею 832,3 кв.м. за адресою: Донецька область, м. Костянтинівка, вул. Тихого Олексія, буд. 172 П1 до складу якого входить: - нежитлова будівля підстанції 110кВ- приміщення салтоконденсаторів; адміністративно - побутові приміщення ЕРЦ; контрол підстанції; реактора; майстерні; комора; станція насосна; парк. 5. об'єкти нерухомості загальною площею 175,5 кв.м. за адресою: Донецька область, м. Костянтинівка, вул. Островського О, буд. 285, до складу якого входить: - адміністративна будівля (коопера будівля), загальною площею 115,9 кв.м.; - будівля складу з прибудовою загальною площею 59,6 кв.м.; 6. нежитлова будівля загальною площею 565,9 кв.м., за адресою: Донецька обл., м. Костянтинівка, вул. Інженера, буд. 3; 7. Рухоме майно (обладнання) у кількості 219 найменувань, що знаходиться за адресою: Донецька область, м. Костянтинівка, вул. Тихого Олексія, буд. 172. Право прощової вимоги за кредитним договором та договорами забезпечення.	25 804	116 664 812,18 (в т.ч. ПДВ)	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM	
1	Земельна ділянка. м. Київ, Печерський р-н., вул. Госпітальна, 4.	0,3827 га	177 659 000,00	Ділянка розташована у історичному центрі міста, площею 0,3827 га, кадастровий номер 8000000000.82.127.0021. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.	
3	Житловий будинок, що знаходиться за адресою: м.Дніпро, Шевченківський р-н., вул.Рибинська, буд.29.	687	6 854 000,00	Будинок розташований з мансардою, та цокольним поверхом, заг. площа 686,8 кв.м., жит. площа 177,5 кв.м. (7 кімнат), 4 ванні кімнати, висота стелі 2,9 м., в будинку житловий стан, на підлозі ламінат та плитка, встановлені металопластикові вікна, бронзові двері, навані всі комунікації (центральне водопостачання, газова котельня), будинок утеплений, зовнішні стіни оздоблені титану тубу. Земельна ділянка 0,15га. Будинок розташований в центральній частині міста, розвинена інфраструктура.	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM, аукціон призначений на 26.07.2024 р., за посиланням - https://setam.net.ua/auktion/551147
ОРЕНДА					
1	Оренда житлового будинку, що знаходиться за адресою: м.Дніпро, Шевченківський р-н., вул.Рибинська, буд.29.	687	ціна договірна		
1	Оренда офісних приміщень, що знаходиться за адресою: м.Львів, вул.Грибовського 11, корпус 1 Приміщення в триповерховій будівлі, що розташована в історичному центрі міста, по вул. Грибовського 11. В наявності приміщення на першому, другому та третьому поверсі, які можна використовувати для банків, комерційної, нотаріальної діяльності, торговельно-сервісної діяльності (центральне водопостачання, газова котельня), будинок утеплений, зовнішні стіни оздоблені титану тубу. Земельна ділянка 0,15га. Будинок розташований в центральній частині міста, розвинена інфраструктура.	2 000	289-388 грн. з ПДВ/1 кв.м. 121 грн. з ПДВ/1 кв.м. (підвал)	В наявності приміщення: 1 поверх - від 63,6 до 105,6 кв.м. 2 поверх - від 24,7 до 92,5 кв.м. 3 поверх - від 32 до 125,6 кв.м. підвал - від 8,8 до 102,6 кв.м.	
1	Оренда напівпідвального приміщення №141 №142 №143 №144, що знаходиться за адресою: м.Львів, вул. Герцького 11. Приміщення мають окремі входи.	170	197,0 / ПДВ/1 кв.м	В наявності приміщення: 61,2кв.м., 35,3 кв.м., 38,5 кв.м., 35,0 кв.м.	
1	Оренда комерційного приміщення, що знаходиться за адресою: м.Київ вул.Куренівська 15А. Пропонується в оренду приміщення під будь-яку діяльність/бізнес загальною площею 725,6 кв.м. (корисна 350 кв.м.), Приміщення розташоване на першому та цокольному поверхах, та має окремі входи. Приміщення має кабінетну систему. В офісі розміщено чотири санвузли та два душові кабінети. Опалення автономне. Виділена потужність 50 кВт. Приміщення підходить для офісу, медичного центру, магазину тощо. Біля приміщення є паркувальні місця.	725,60	126,8 з ПДВ/1 кв.м	В наявності приміщення: від 9 до 40 м².	
ПРОДАЖ ПРАВА ВИМОГИ					
1	Продаж (вдступлення) права прощової вимоги до фізичної особи за Кредитним договором № KF48190 від 28.03.2008 року, укладеним між АТ «ТАСКОМБАНК» та Позачальником, включючи вдступлення прав за договорами забезпечення виконання зобов'язань Боржника/Позачальника за Кредитним договором, а саме: Вид забезпечення: Іпотека нерухомого майна: квартира загальною площею 156,6 кв.м., за адресою м. Львів, вулиця П.Дорошенка, буд.52, згідно Іпотечного договору від 28.03.2008 року, посвідченим приватним нотаріусом в реєстрі за № 445. Фінансова торгівля: фінансові ооб.		130 000,00 USD (еквівалент в гривні по курсу НБУ, на момент продажу)	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM, аукціон призначений на 26.07.2024, посилання на аукціон https://setam.net.ua/auktion/551294	
2	Продаж (вдступлення) права прощової вимоги до юридичної особи за Кредитним договором № 08762020 від 05.08.2019 року, Кредитним договором № І08117111 від 18.03.2019 року, укладеним між АТ «ТАСКОМБАНК» та Позачальником, включючи вдступлення прав за договорами забезпечення виконання зобов'язань Боржника/Позачальника за Кредитними договорами, а саме: Вид забезпечення: Фінансове поручення: фінансові ооб.		300 000, 00	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM, аукціон призначений на 09.08.2024, посилання на аукціон https://setam.net.ua/auktion/552033	
3	Продаж (вдступлення) права прощової вимоги до фізичної особи за Кредитним договором № BL4560/BL4628-KL+ від 23.05.2008р., та BL4560/BL4560-K від 23.05.2008р., укладеним між АТ «ТАСКОМБАНК» та Позачальником, включючи вдступлення прав за договорами забезпечення виконання зобов'язань Боржника/Позачальника за Кредитними договорами, а саме: Вид забезпечення: Іпотека нерухомого майна за Іпотечним договором від 23.05.2008 року, зареєстрованим в реєстрі за № 3226; - житловий будинок, загальною площею 200,4 кв.м., за адресою: Львівська область, м. Пушотини, вулиця Дістрова, буд. 21; - земельна ділянка площею 0,1969 га, кадастровий номер 48238101001.007.0021, що розташована за адресою: Львівська область, м. Пушотини, вул. Дістрова, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських споруд.		4 000 000,00	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM, аукціон призначений на 01.08.2024, посилання на аукціон https://setam.net.ua/auktion/552579	
4	Продаж (вдступлення) права прощової вимоги до фізичної особи за Кредитним договором №07-4562-K9-2007 від 31.10.2007 року, укладеним між АТ «ТАСКОМБАНК» та Позачальником, включючи вдступлення прав за договорами забезпечення виконання зобов'язань Боржника/Позачальника за Кредитним договором, а саме: Вид забезпечення: Іпотека нерухомого майна: домогосподарство, загальною площею 329,4 кв.м., за адресою: м. Рівне, вул. Грігорія Горбачевського, будинок 6, згідно з Договору/Іпотечн. Фінансова торгівля: фінансові ооб.		39 000,00 доларів США, (еквівалент в гривні по курсу НБУ, на момент продажу)	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM, аукціон призначений на 19.08.2024, посилання на аукціон https://setam.net.ua/auktion/552585	
5	Продаж (вдступлення) права прощової вимоги до фізичної особи за Кредитним договором № KF 52474 від 23.08.2008 року, укладеним між АТ «ТАСКОМБАНК» та Позачальником, включючи вдступлення прав за договорами забезпечення виконання зобов'язань Боржника/Позачальника за Кредитним договором, а саме: Вид забезпечення: Іпотека нерухомого майна: - житловий будинок заг. пл.224,8 кв.м, житлова площа 111,1 кв.м., який знаходиться за адресою: Київська обл., Макарівський р-н, с. Колопачин, вул. Березова, 2; - земельна ділянка, площею 0,708 га, яка розташована за адресою: Київська обл., Макарівський р-н, с. Колопачин, вул. Березова, 2, кадастровий номер: 322782800.05.036.0143, згідно з Іпотечним договором від 23.08.2008 р., посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Пашицьким О.М. за реєстраційним №Н4729.		68 157,85 доларів США, (еквівалент в гривні по курсу НБУ, на момент продажу)	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM, аукціон призначений на 19.08.2024, посилання на аукціон https://setam.net.ua/auktion/552587	