

Перелік непрофільного майна Банку, що підлягає реалізації. Детальна інформація про кожен з об'єктів відноситься до розділу за запитом.					
Контактна особа - Наталія, (067) 444-40-75 - ел. адреса n.peleshanko@tascombank.com.ua					
№ п/п	Кількість об'єктів	Найменування	Площа, кв.м./га	Орієнтована ціна продажу об'єкта, що реалізується, грн. з ПДВ. (Земельні ділянки та житлова нерухомість реалізовуються БЕЗ ПДВ)	ПРИМІТКА
ПРОДАЖ					
1	1	Приміщення м.Київ, вул.Кондратюка Юрія, буд.3, №867 Приміщення відносно планування яке можна використовувати для будь якого виду бізнесу. Комунікації - централізоване водопостачання та каналізація, професійна вентиляція, 3 фази, 32 Кат, 380V, розподільний щит, приповерхнева сигналізація, пожежний крап. Внутрішній стан - після будівельників. Висота стелі 3 метри.	494,8	7 603 000,00	Комерційна нерухомість в ЖК МІНІСТЕРСЬКИЙ (2й поверх). Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM, аукціон призначений на 22.07.2024 р., за посиланням: https://setam.net.ua/auction/550851
2	1	Нежитлове приміщення м.Київ, вул.Куренівська,15А	724,8	9 500 000,00	Офісне приміщення 362 м2 1й поверх + 362 м2 підвалу під приміщенням.
3	5	Земельні ділянки Київська обл. Мехарська р-н с. Грузьке (5 шт.)	16,8361 га	4 989 100,00	Земельні ділянки під забудову та ОСГ.
4	1	Нежитлове приміщення (м. Марганець, вул. Лермонтова, 19)	53 м2	60 000,00	Підвальне приміщення
5			0,25 га		Кадастровий номер: 3223186801:01:005:0026 Земельна ділянка під забудову та ОСГ
6	2	Земельні ділянки (Київська обл., с. Підтриш)	0,18 га	1 873 255,00	Кадастровий номер: 3223186801:01:005:0027 Земельна ділянка під забудову та ОСГ Продаж ділянок через автоматизовану систему торгів CETAM, аукціон призначений на 25.07.2024. за посиланням: https://setam.net.ua/auction/551049
7	1	Нежитлове приміщення (м. Мухоморова, вул. Болшева 10/2)	957,5	9 150 000,00	Центр міста. 2-й та 3-й поверхи в 3-поверховий будівлі.
8	1	Квартира (Дніпропетровська обл., м.Кривий Ріг, вул.Червова,4,кв7)	46,1	145 000,00	Двокімнатна квартира 2/5-поверхового житлового будинку Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM, аукціон призначений на 25.07.2024. за посиланням: https://setam.net.ua/auction/551053
9	5	Донецька обл., м. Дружківка, ПрАТ "ГРЕТА" складається: - нежитлова будівля загальною площею 51 820,6 кв.м., за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна за державним реєстром речових прав на нерухоме майно № 204438514392, що знаходиться за адресою: Донецька обл., м. Дружківка, вул. Чайковського, буд. 1; - нежитлове приміщення загальною площею 169,5 кв.м., за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна за державним реєстром речових прав на нерухоме майно № 192078914392, що знаходиться за адресою: Донецька обл., м. Дружківка, вул. Чайковського, буд. 10; - житлова будівля загальною площею 5 196,4 кв.м., за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна за державним реєстром речових прав на нерухоме майно № 113934721117, що знаходиться за адресою: Донецька обл., м. Дружківка, вул. Успенського в. буд. 32. Земельна ділянка кадастровий № 1411700000:00:002:0495 загальною площею 7,7345 га, що знаходиться за адресою: Донецька обл., м. Дружківка, вул. Чайковського, буд. 1. Земельна ділянка кадастровий № 1422481500:01:000:0015 загальною площею 2,2317 га, що знаходиться за адресою: Донецька обл., м. Костянтинівка, вул. Іллічівська, с.р.д. Рухоме майно (об'єктами) у кількості 1170 найменувань, що знаходиться в зазначених вище будівлях. Право грошової вимоги за кредитним договором та договорами забезпечення.	51 820	147 000 000 (в т.ч. ПДВ)	Земельна ділянка площею 7,7345 га, цільове призначення: «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та інших промислових». Земельна ділянка площею 2,2317 га, цільове призначення: «Обслуговування підприємств інших промислових». Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM.
10	6	ТОВ «Костянтинівський завод металургійного обладнання» складається: 1. Донецька область, м. Костянтинівка, вул. Тихого Олексія, буд. 172, загальною площею 21 452,90 кв.м. до складу якого входить: - будівля цеху з виробництва катодної мережі електролізом водних розчинів, загальна площа 15 635,5 кв.м.; - будівля цеху підготовки підготовки виробництва, загальна площа 1 330,5 кв.м.; - будівля спеціалізованої переробочної ділянки ліття загальною площею 1 377,6 кв.м.; - будівля складарної електроністери та плазменного наплення, загальна площа 629,7 кв.м.; - будівля деревообробної майстерні, загальна площа 655,6 кв.м.; - будівля диспетчерської, загальна площа 46,2 кв.м.; - будівля гаражів: 74,9 кв.м.; 367,6 кв.м.; 527,1 кв.м.; - будівлі складу: 80,7 кв.м.; 41,8 кв.м.; 40,7 кв.м.; 120,8 кв.м.; 173,6 кв.м.; 9,4 кв.м.; - асфальт, майдан, викопання, отвори 2. нежитлова будівля цеху підготовки виробництва, прибудова, загальною площею 2 439,6 кв.м., за адресою: Донецька обл., м. Костянтинівка, вул. Тихого Олексія, буд. 172 О; 3. нежитлова будівля адміністративно - побутового загальною площею 337,8 кв.м., за адресою: Донецька обл., м. Костянтинівка, вул. Тихого Олексія, буд. 172 Б; 4. об'єкти нерухомості загальною площею 832,3 кв.м. за адресою: Донецька область, м. Костянтинівка, вул. Тихого Олексія, буд. 172 П, до складу якого входить: - нежитлова будівля підстанції 110/6; - приміщення саксондентарія; - адміністративно - побутової приміщення ЕРЦ; - котельня підстанції; - реактора; - майстерні; - кофюра; - станція хімікожеї; - гараж; 5. об'єкти нерухомості загальною площею 175,5 кв.м. за адресою: Донецька область, м. Костянтинівка, вул. Острозьких О., буд. 285, до складу якого входить: - адміністративна будівля (основна будівля), загальною площею 115,9 кв.м.; - будівля складу з прибудовою загальною площею 59,6 кв.м.; 6. нежитлова будівля загальною площею 565,9 кв.м., за адресою: Донецька обл., м. Костянтинівка, вул. Іженерна, буд. 3; 7. Рухоме майно (об'єктами) у кількості 219 найменувань, що знаходиться за адресою: Донецька область, м. Костянтинівка, вул. Тихого Олексія, буд. 172. Право грошової вимоги за кредитним договором та договорами забезпечення.	25 804	116 664 812,18 (в т.ч. ПДВ)	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM, аукціон призначений на 22.07.2024 р., за посиланням: https://setam.net.ua/auction/550805
11	1	Земельна ділянка (м. Київ, вул. Госпітальна, 4)	0,3827 га	177 659 000,00	кадастровий номер: 9:000000000:02:127:0021 цільове призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
12	1	Житловий будинок, що знаходиться за адресою: м.Дніпро, Шевченківський р-н., вул.Рибінська, буд.29. Будинок двоповерховий з мансардою, та цокольних поверхом, заг.площею 686,8 кв.м., жит.площа 177,5 кв.м. (7 кімнат), 4 ванні кімнати, висота стелі 2,9 м., в будинку житловий стан, на підлозі ламінація та плитка, встановлені металопластикові вікна, броньовані двері, наявні всі комунікації (центральне водопостачання, газовий котел), будинок утеплений, зовнішні стіни оздоблені титану "шуба". Земельна ділянка 0,15га. Будинок розташований в центральній частині міста, розвинена інфраструктура.	687	6 854 000,00	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM, аукціон призначений на 26.07.2024 р., за посиланням: https://setam.net.ua/auction/551147
ОРЕНДА					
1	1	Оренда житлового будинку, що знаходиться за адресою: м.Дніпро, Шевченківський р-н., вул.Рибінська, буд.29. Будинок двоповерховий з мансардою, та цокольних поверхом, заг.площею 686,8 кв.м., жит.площа 177,5 кв.м. (7 кімнат), 4 ванні кімнати, висота стелі 2,9 м., в будинку житловий стан, на підлозі ламінація та плитка, встановлені металопластикові вікна, броньовані двері, наявні всі комунікації (центральне водопостачання, газовий котел), будинок утеплений, зовнішні стіни оздоблені титану "шуба". Земельна ділянка 0,15га. Будинок розташований в центральній частині міста, розвинена інфраструктура.	687	ціна договірною	
ПРОДАЖ ПРАВА ВИМОГИ					
1	1	Продаж (відступлення) права грошової вимоги до фізичної особи за: Кредитним договором № КФ48106 від 28.03.2008 року, укладеним між АТ «ТАСКОМБАНК» та Позачальником, включаючи відступлення прав за договорами забезпечення виконання зобов'язань Боржника/Позачальника за Кредитним договором, а саме: Виз забезпечення: Іпотека нерухомого майна: квартира загальною площею 156,6 кв.м., за адресою м. Львів, вулиця П. Дорошенка, буд.52, згідно Іпотечного договору від 28.03.2008 року, посвідчення прієктиє нотаріусом в реєстрі за № 445. Фінансові поручки фізичної осіб.		130 000, 00 USD (еквівалент в гривні по курсу НБУ на момент продажу)	
2	1	Продаж (відступлення) права грошової вимоги до фізичної особи за: Кредитним договором № BL4560/BL4626-KL-к від 23.05.2008р. та BL4560/BL4560-K від 23.05.2008р., укладеними між АТ «ТАСКОМБАНК» та Позачальником, включаючи відступлення прав за договорами забезпечення виконання зобов'язань Боржника/Позачальника за Кредитним договором, а саме: Виз забезпечення: Іпотека нерухомого майна за Іпотечним договором від 23.05.2008 року, зареєстрованим в реєстрі за № 3229: - житловий будинок, загальна площа 290,4 кв. м., за адресою: Львівська область, м. Луцкомити, вулиця Дністровська, буд. 21; - земельна ділянка площею 0,1999 га, кадастровий номер 4623610100:01:007:0021, що розташована за адресою: Львівська область, м. Луцкомити, вул. Дністрова, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських споруд. Фінансові поручки фізичної особи.		4 000 000,00	

* ціна продажу об'єкта нерухомого майна на дату укладення Договору купівлі продажу може бути скоригована відповідно до ВІЦД Банку.