

**Перелік, що підлягає реалізації.\* Детальна інформація по кожному з об'єктів надсилається додатково за запитом.**

Контактна особа - Наталія, (067) 444-40-75 - ел. адреса n.peleshanko@tascombank.com.ua

Кількість об'єктів	майно	ПЛОЩА, кв.м./га	ЦІНА ПРОДАЖУ, грн. з ПДВ. (Земельні ділянки та житлова)	ПРИМІТКА
<b>ПРОДАЖ</b>				
5	<p><b>'Донецька обл., м. Дружківка, ПРАТ "ГРЕТА" складається:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежитлові будівлі загальною площею 51 820,6 кв.м., за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна за державним реєстром речових прав на нерухоме майно № 204438514392, що знаходиться за адресою: Донецька обл., м. Дружківка, вул. Чайковського, буд. 1;</li> <li>- нежитлове приміщення загальною площею 169,5 кв.м., за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна за державним реєстром речових прав на нерухоме майно № 192078914392, що знаходиться за адресою: Донецька обл., м. Дружківка, вул. Чайковського, буд. 10;</li> <li>- нежитлові будівлі загальною площею 5 196,4 кв.м., за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна за державним реєстром речових прав на нерухоме майно № 1129347214117, що знаходиться за адресою: Донецька обл., м. Дружківка, вул. Хмелиницького Б., буд. 32.</li> </ul> <p>Земельна ділянка кадастровий № 1411700000:00:002:0495 загальною площею 7,7345 га, що знаходиться за адресою: Донецька обл., м. Дружківка, вул. Чайковського, буд. 1. Земельна ділянка кадастровий № 1422481500:01:000:0015 загальною площею 2,2317 га, що знаходиться за адресою: Донецька обл., Костянтинівський р-н, Білокузминська с- рада. Рухоме майно (обладнання) у кількості 1170 найменувань, що знаходиться в зазначених вище будівлях. Право грошової вимоги за кредитним договором та договорами забезпечення.</p>	51 820	<b>147 000 000 (в т.ч. ПДВ)</b>	<p>Земельна ділянка площею 7,7345 га, цільове призначення: «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».</p> <p>Земельна ділянка площею 2,2317 га, цільове призначення: «Обслуговування підприємств іншої промисловості».</p>
6	<p><b>ТОВ «Костянтинівський завод металургійного обладнання» , складається:</b></p> <p>1. Донецька область, м. Костянтинівка, вул. Тихого Олексі, буд. 172, загальною площею 21 452,90 кв.м. до складу якого входить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівля цеху з виробництва катодної міді електролізом водних розчинів, загальна площа 15 635,5 кв.м.;</li> <li>- будівля цеху підготовки виробництва, загальна площа 1 330,5 кв.м.;</li> <li>- будівля спеціалізованої перероблюючої дільниці лиття заготовок металургійних форм, загальна площа 1 377,6 кв.м.;</li> <li>- будівля спеціалізованої електромагнітної та плазменного наплення, загальна площа 629,7 кв.м.;</li> <li>- будівля лісопилки, літ. Т-1, загальна площа 311,2 кв.м.;</li> <li>- будівля деревообробної майстерні, загальна площа 655,6 кв.м.;</li> <li>- будівля диспетчерської, загальна площа 46,2 кв.м.;</li> <li>- будівлі гаражів: 74,9 кв.м.; 367,6 кв.м.; 557,1 кв.м.;</li> <li>- будівлі складу: 80,7 кв.м.; 41,8 кв.м.; 40,7 кв.м.; 120,8 кв.м.; 173,6 кв.м.; 9,4 кв.м.;</li> <li>- вбиральня, мийка, виощення, огорожа</li> </ul> <p>2. нежитлова будівля цеху підготовки виробництва, прибудова, загальною площею 2 439,6 кв.м., за адресою: Донецька обл., м. Костянтинівка, вул. Тихого Олексі, буд. 172 О;</p> <p>3. нежитлова будівля адміністративно – побутового загальною площею 337,8 кв.м., за адресою: Донецька обл., м. Костянтинівка, вул. Тихого Олексі, буд. 172 Б;</p> <p>4. об'єкти нерухомості загальною площею 832,3 кв.м. за адресою: Донецька область, м. Костянтинівка, вул. Тихого Олексі, буд. 172 П, до складу якого входить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежитлова будівля підстанції 110/6/- приміщення сатконденсаторів;- адміністративно – побутові приміщення ЕРЦ-контора підстанції ; - реактора;- майстерня;- комора;- станція хіміпожежі;- ганок.</li> </ul> <p>5. об'єкти нерухомості загальною площею 175,5 кв.м. за адресою: Донецька область, м. Костянтинівка, вул. Острозьких О., буд. 285, до складу якого входить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- адміністративна будівля (основна будівля), загальною площею 115,9 кв.м.;</li> <li>- будівля складу з прибудовою загальною площею 59,6 кв.м.;</li> </ul> <p>6. нежитлова будівля загальною площею 565,9 кв.м., за адресою: Донецька обл., м. Костянтинівка, вул. Інженера, буд. 3;</p>	25 804	<b>116 664 812,18 (в т.ч. ПДВ)</b>	
1	<p><b>Нежитлове приміщення м.Київ, вул.Куренівська,15А</b></p> <p>Продаж приміщення під будь-яку діяльність/бізнес загальною площею 725,6 кв.м. (корисна 350 кв.м.). Приміщення розташоване на першому та цокольному поверхах, та має окремий вхід. Приміщення має кабінетну систему. В офісі розміщено чотири санвузли та дві душові кабінки. Опалення автономне.Виділена потужність 50 кВт. Приміщення підходить для офісу, медичного центру, магазину тощо. Біля приміщення є паркувальні місця.</p>	724,8	<b>9 300 000,00</b>	Продаж через автоматизовану систему торгів ПРОЗОРРО, 04.11.2024 <a href="https://sale.uexx.com.ua/auction/CSE001-UA-20241017-31022/">https://sale.uexx.com.ua/auction/CSE001-UA-20241017-31022/</a>
1	<p><b>Нежитлове приміщення. м.Київ, вул.Кондратюка Юрія, буд.3, №867</b></p> <p>Приміщення вільного планування яке можна використовувати для будь якого виду бізнесу. Комунікації - централізоване водопостачання та каналізація, професійна вентиляція, 3 фази, 32 Квт, 380V, розподільчий щит, протипожежна сигналізація, пожежний тран. Внутрішній стан - після будівельників. Висота стелі 3 метри.</p>	494,8	<b>7 603 000,00</b>	Комерційна нерухомість в ЖК МІНІСТЕРСЬКИЙ (2й- поверх). Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM, торги 04.11.2024- <a href="https://setam.net.ua/auction/558962">https://setam.net.ua/auction/558962</a>
3	<p><b>Житловий будинок, що знаходиться за адресою:м.Дніпро, Шевченківський р-н., вул.Рибінська, буд.29.</b></p> <p>Будинок двоповерховий з мансардою, та цокольним поверхом, заг.площею 686,8 кв.м., жит.площа 177, 5 кв.м. (7 кімнат), 4 ванні кімнати, висота стелі 2,9 м., в будинку житловий стан, на підлозі ламінат та плитка, встановлені металопластикові вікна, броньовані двері, наявні всі комунікації (центральне водопостачання, газовий котел), будинок утеплений, зовнішні стіни оздоблені типу "шуба". Земельна ділянка 0,15га. Будинок розташований в центральній частині міста, розвинена інфраструктура.</p>	687	<b>6 854 000,00</b>	
3	<p><b>Земельні ділянки Київська обл. Фастівський р-н с. Грузьке земельні ділянки</b>, загальною площею 11,9639 га , призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Ділянки вільні від забудови, мають правильну форму. Кадастрові номери: 3222782100:05:017:0013, площа – 2,9640 га; 3222782100:05:017:0014, площа – 6,0359 га; 3222782100:05:017:0015, площа – 2,9640 га.</p>	11,9639 га	<b>3 906 800,00</b>	Земельні ділянки під забудову
2	<p><b>Земельні ділянки Київська обл. Фастівський р-н с. Грузьке земельні ділянки, загальною площею</b> призначення: для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокошіносія і випасання худоби. Кадастрові номери: 3222782100:03:005:0021 – площа 2,5089 га; 3222782100:03:005:0022 – площа 2,3633 га.</p>	4,8722 га	<b>1 082 300,00</b>	Земельні ділянки для ОСГ.
1	<p><b>Нежитлове приміщення. м. Марганець, вул. Лермонтова, 19.</b> Приміщення знаходиться у п'ятиповерховому житловому будинку, розташоване у підвальному поверсі (напіпідвал) та має окремий вихід у двір. Фундамент - бетон, стіни - цегла. Приміщення складається з: тамбур - 4,7 кв.м., коридор - 4,6 кв.м., майстерня - 18,1 кв.м., майстерня - 10,0 кв.м., коридор - 6,7 кв.м., коридор - 8,9 кв.м.</p>	53 м2	<b>55 000,00</b>	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM - 28.10.2024
<b>АВТО ПРОДАЖ</b>				
1	<p><b>Renault Logan</b>, 2014 року випуску, білого кольору, ДНЗ: AA9823TI, VIN: VF14SRAP450368090, тип кузова: легковий седан, механічна коробка передач, об'єм двигуна: 1149 куб.см., вид пального: бензин, кількість дверей: 4, кількість пасажирських місць: 5, повна маса: 1575 кг, маса без навантаження: 974 кг, пробіг 251 465 км.</p>	-	<b>130 000,00</b>	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM, торги 31.10.2024, за посиланням - <a href="https://setam.net.ua/auction/558685">https://setam.net.ua/auction/558685</a>
1	<p><b>Toyota Camry</b>, 2009 року випуску, чорного кольору, ДНЗ: AA5159IX, VIN: JTNBR40K703049671, тип кузова: легковий седан, автоматична коробка передач, об'єм двигуна: 3456 куб.см., кількість циліндрів:6, вид пального: бензин, кількість дверей: 4, кількість пасажирських місць: 5, повна маса: 2050 кг, маса без навантаження: 1610 кг, пробіг 326 148 км.</p>	-	<b>280 000,00</b>	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM, торги 31.10.2024, за посиланням - <a href="https://setam.net.ua/auction/558682">https://setam.net.ua/auction/558682</a>
1	<p><b>KIA CERATO</b>, 2008 року випуску, синього кольору, ДНЗ: AA6097XK, VIN: Y6LFE22328L014215 KNEFE223285548742, тип кузова: легковий седан, механічна коробка передач, об'єм двигуна: 1975 куб.см., вид пального: бензин, кількість дверей: 4, кількість пасажирських місць: 5, повна маса: 1810 кг, маса без навантаження: 1466 кг, пробіг 260 260 км.</p>	-	<b>170 000,00</b>	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM, торги 31.10.2024, за посиланням - <a href="https://setam.net.ua/auction/558679">https://setam.net.ua/auction/558679</a>
<b>ОРЕНДА</b>				
1	<p>Оренда житлового будинку, що знаходиться за адресою: <b>м.Дніпро, Шевченківський р-н., вул.Рибінська, буд.29.</b> Будинок двоповерховий з мансардою, та цокольним поверхом, заг.площею 686,8 кв.м., жит.площа 177, 5 кв.м. (7 кімнат), 4 ванні кімнати, висота стелі 2,9 м., в будинку житловий стан, на підлозі ламінат та плитка, встановлені металопластикові вікна, броньовані двері, наявні всі комунікації (центральне водопостачання, газовий котел), будинок утеплений, зовнішні стіни оздоблені типу "шуба". Земельна ділянка</p>	687	<b>ціна договірна</b>	
1	<p>Оренда офісних приміщень, що знаходиться за адресою: <b>м. Львів, вул. Грабовського 11, корп.1</b> Приміщення в триповерховій будівлі, що розташоване всторичному центрі міста, по вул. Грабовського 11. В наявності приміщення на першому, другому та третьому поверсі, які можуть використовуватися для банків, компаній, нотаріальних контор, творчих майстерень і т.д. У будівлі є: швидкісний інтернет, конференц-зал, потужний генератор, вхід у</p>	2 000	<b>289-355 грн. з ПДВ./1 кв.м. 121 грн.з ПДВ./1кв.м. (підвал)</b>	В наявності приміщення: 1 поверх - від 63,6 до 105,8 кв.м. 2 поверх - від 24,7 до 92,5 кв.м. 3 поверх - від 32 до 125,6 кв.м. підвал - від 8,6 до 126,5 кв.м.
1	<p>Оренда напіпідвальних приміщень №141,№142,№143,№144 , що знаходиться за адресою: <b>м.Львів, вул. Перфецького 11.</b> Приміщення мають окремий вхід.</p>	170	<b>197,0 з ПДВ./1 кв.м</b>	В наявності приміщення: 61,2кв.м, 35,3 кв.м, 38,5 кв.м, 35,0 кв.м
1	<p>Оренда комерційного приміщення, що знаходиться за адресою: <b>м.Київ вул.Куренівська 15 А.</b> Пропонуються в оренду приміщення під будь-яку діяльність/бізнес загальною площею 725,6 кв.м. (корисна 350 кв.м.). Приміщення розташоване на першому та цокольному поверхах, та має окремий вхід. Приміщення має кабінетну систему. В офісі розміщено чотири санвузли та дві душові кабінки. Опалення автономне.Виділена потужність 50 кВт. Приміщення підходить для офісу, медичного центру, магазину тощо. Біля приміщення є паркувальні місця.</p>	725.60	<b>126,8 з ПДВ./1 кв.м</b>	В наявності приміщення: від 9 до 40 м².

ПРОДАЖ ПРАВА ВИМОГИ				
1	Продаж (відступлення) права грошової вимоги до фізичної особи за: Кредитним договором № KF48106 від 28.03.2008 року, укладеним між АТ «ТАСКОМБАНК» та Позичальником, включаючи відступлення прав за договорами забезпечення виконання зобов'язань Боржника/Позичальника за Кредитним договором, а саме: Вид забезпечення: Іпотека нерухомого майна: квартира загальною площею 156,6 кв.м., за адресою: <b>м. Львів, вулиця П. Дорошенка, буд 52</b> , згідно Іпотечного договору від 28.03.2008 року, посвідченим приватним нотаріусом в реєстрі за № 445.	156,6	<b>130 000,00 USD (еквівалент в гривні по курсу НБУ, на момент продажу)</b>	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM
2	Продаж (відступлення) права грошової вимоги до фізичної особи за: Кредитним договором № BL4560/BL4626-KL+ від 23.05.2008рр. та BL4560/BL4560-K від 23.05.2008рр., укладеним між АТ «ТАСКОМБАНК» та Позичальником, включаючи відступлення прав за договорами забезпечення виконання зобов'язань Боржника/Позичальника за Кредитним договором, а саме: Вид забезпечення: Іпотека нерухомого майна за Іпотечним договором від 23.05.2008 року, зареєстрованим в реєстрі за № 3229: - житловий будинок, загальна площа 290,4 кв. м., за адресою: <b>Львівська область, м. Пустомити, вулиця Дністрова, буд 21</b> ; - земельна ділянка площею 0,1999 га, кадастровий номер 4623610100:01:007:0021, що розташована за адресою: Львівська область, м. Пустомити, вул. Дністрова, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських споруд.	290,4 0,1999 га,	<b>4 000 000,00</b>	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM
1	Продаж (відступлення) права грошової вимоги до фізичної особи за: Кредитним договором №07-652-КФ-2007 від 31.10.2007 року, укладеним між АТ «ТАСКОМБАНК» та Позичальником, включаючи відступлення прав за договорами забезпечення виконання зобов'язань Боржника/Позичальника за Кредитним договором, а саме: Вид забезпечення: Іпотека нерухомого майна: домоволодіння, загальною площею 329,4 м.кв., за адресою: <b>м. Рівне, вул. Григорія Горбачевського, будинок 6</b> , згідно з Договору іпотеки. Фінансова порука фізичної особи.	329,4	<b>38 000,00 доларів США (еквівалент в гривні по курсу НБУ, на момент продажу)</b>	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM
2	Продаж (відступлення) права грошової вимоги до фізичної особи за: Кредитним договором № KF 52474 від 23.09.2008 року , укладеним між АТ «ТАСКОМБАНК» та Позичальником, включаючи відступлення прав за договорами забезпечення виконання зобов'язань Боржника/Позичальника за Кредитним договором, а саме: Вид забезпечення: Іпотека нерухомого майна: - житловий будинок заг.пл.224,8 кв.м, житлова площа 111,1 кв.м., який знаходиться за адресою: <b>Київська обл., Макарівський р-н, с. Колонщина, вул. Березова, 2</b> ; - земельна ділянка, площею 0,0780 га, яка розташована за адресою: Київська обл., Макарівський р-н, с. Колонщина, вул. Березова, 2, кадастровий номер:3222782600:05:036:0143, згідно з Іпотечним договором від 23.09.2008 р., посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Пашицькою О.М. за реєстровим №4729.	111,1 0,0780 га	<b>68 157,85 доларів США (еквівалент в гривні по курсу НБУ, на момент продажу)</b>	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM
2	Продаж (відступлення) права грошової вимоги до фізичної особи за: Генеральним договором про надання кредитних послуг № BL1886 від 12.02.2008 року, укладеним між АТ «ТАСКОМБАНК» та Позичальником, включаючи відступлення прав за договорами забезпечення виконання зобов'язань Боржника/Позичальника за Кредитним договором, а саме: а) магазин та ідальня з надбудовою адміністративних та житлових приміщень, загальною площею 487,2 кв.м., житловою площею 105,7 кв. м., що знаходиться за адресою: <b>Львівська область, м. Стрий, вул. Галицька 2 «а»</b> , реєстраційний номер об'єкта нерухомості 20571371; б) земельна ділянка, площею 0,0505 га, кадастровий номер 461120000:04:003:0026, цільове використання – для обслуговування жилого будинку, за адресою: Львівська область, м. Стрий, вул. Галицька 2 «а». Згідно договору іпотеки, посвідченого Міруч Л.І. приватним нотаріусом Стрийського РНО 12.02.2008 р. за реєстровим номером 863	487,2 0,0505 га	<b>138 365 доларів США (еквівалент в гривні по курсу НБУ, на момент продажу)</b>	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM
1	Продаж (відступлення) права грошової вимоги до фізичної особи за: Кредитним договором № KF48349 від 08.04.2008 року), укладеним між АТ «ТАСКОМБАНК» та Позичальником фізичною особою, включаючи відступлення прав за договором забезпечення виконання зобов'язань Боржника/Позичальника за Кредитним договором, а саме: Іпотека нерухомого майна: житлова квартира, що складається з 3-ох житлових кімнат, заг. пл. 69,3 кв.м., за адресою: <b>м. Київ, пр-т В. Маковського (Червоної Калини), 63А, кв. 56</b> - згідно з Іпотечним договором від 08.04.2008, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Слободяном В.М. за реєстровим №1288.	69,3	<b>829 381,40</b>	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM
1	Продаж (відступлення) права грошової вимоги до фізичної особи за кредитним договором KF 49521 від 29.05.2008, укладеним між АТ «ТАСКОМБАНК» та Позичальником, включаючи відступлення прав за договорами забезпечення виконання зобов'язань Боржника/Позичальника за Кредитним договором, а саме: Іпотека нерухомого майна - житлова квартира, загальною площею 67,90 кв. м., за адресою: <b>Львівська область, місто Львів, вулиця Панча, буд.10, кв.10</b> ;	67,9	<b>45 000 доларів США (еквівалент в гривні по курсу НБУ, на момент продажу)</b>	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM
1	Продаж (відступлення) права грошової вимоги до фізичних осіб за: - Кредитними договорами фізичних осіб: № 057-2008-998 від 24.04.2008 та № 057-2008-999 від 24.04.2008, № 057-2008-972 від 24.04.2008 та № 057-2008-973 від 24.04.2008; - іпотечним договором від 24.04.2008 року посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Русанюком З.З. в реєстрі за номером 2879, предметом предметом якого є: нежиле приміщення №27 (двадцять сім) (в літері «Б»), що знаходиться за адресою: <b>м. Київ, вул. Прорізна, будинок № 22</b> (двадцять два), загальною площею 87,5 м.кв.; - договорами поруки фізичних осіб	87,5	<b>4 579 000,00</b>	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM
1	Продаж (відступлення) права грошової вимоги до фізичної особи за: -Кредитним договором № ТКФ 08.11.2019 1376-2020 від 10.12.2020рр., який укладено з фізичною особою; -Іпотечним договором від 10.12.2020 року посвідченим приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Магірською О.В. в реєстрі за номером 3393 предметом якого є нерухоме майно, а саме: квартира, під номером 2 (два), що складається з 1 (однієї) житлової кімнати та кухні, загальною площею 41,0 кв.м., житловою площею: 17,1 кв.м., що знаходиться за адресою: <b>м. Львів, вул. Балтійська буд.31, кв.2</b> . -Договором поруки № Т 11.09.2014 П 1205-2020 від 10.12.2020 року, який укладено з фізичною особою.	41	<b>700 000,00</b>	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM
2	Продаж (відступлення) права грошової вимоги до фізичної особи (далі - Боржник/Позичальник) за: Кредитним договором № 1/94/150808 від 15.08.2008, який укладено з фізичною особою; Іпотечним договором № 1/94/150808 від 15.08.2008 предметом якого є нерухоме майно, а саме: Житловий будинок з спорудами, загальною площею 281,5 м. кв., житловою площею 85,6 м.кв. та земельна ділянка для будівництва та обслуговування жилого будинку, площею 0,1022 га, кадастровий номер 0520681003:02:000:0227, що знаходиться за адресою: <b>Вінницька область, Вінницький район, село Вінницькі Хутори, вулиця Грушевського, будинок 28</b> .	281,5	<b>3 740 000,00</b>	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM
1	Продаж (відступлення) права грошової вимоги до фізичної особи за: - кредитним договором KF46509 від 15.01.2008 року та KF52530 від 26.09.2008 року, укладеним між АТ «ТАСКОМБАНК» та Позичальником, включаючи відступлення прав за договорами забезпечення виконання зобов'язань Боржника/Позичальника за Кредитним договором, а саме (іпотека): - житлова квартира, яка складається з трьох кімнат, загальною площею 88,5 кв. м., за адресою: <b>місто Тернопіль, бульвар П.Купіша, буд.4, кв.120</b> ;	88,5	<b>1 236 597,00</b>	Продаж через автоматизовану систему торгів CETAM