



ВВЕДЕНО В ДІЮ

Наказом Голови Правління
АТ «ТАСКОМБАНК»

від 09.07.2021 р. №143-ОД

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Правління
АТ «ТАСКОМБАНК»

Протокол від 06.07.2021р. №27-6

Голова Правління
АТ «ТАСКОМБАНК»

_____ В.В. Дубей

ТИПОВА ФОРМА ДОГОВОРУ ПРО СПОЖИВЧИЙ КРЕДИТ НА СПОЖИВЧІ ПОТРЕБИ
ПІД ЗАСТАВУ НЕРУХОМОСТІ

Сторона: Позичальник – фізична особа – резидент

Вид кредитної
операції: Кредит

Ціль: Споживчі потреби

Київ 2021

**Договір
про споживчий кредит № _____
(на споживчі потреби)**

Місто _____

« _____ » _____ 20__ р.

Акціонерне товариство «ТАСКОМБАНК», що має статус платника податку на прибуток на загальних умовах, надалі іменується – «**Банк**» або «**Кредитор**», від імені якого діє _____ (**посада**) _____ (**ПІБ**), який/яка діє на підставі довіреності, посвідченої « _____ » _____ р. приватним нотаріусом _____ нотаріального округу _____ (**ПІБ**), зареєстрованої в реєстрі під № _____, з однієї сторони,

та

фізична особа - резидент України _____ (**ПІБ**), який (-а) проживає за адресою: _____, паспорт серія: _____, виданий _____ року, або (**для ID карти**) [паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм № _____, виданий _____ від « _____ » _____ 20__ р.], (**орган та дата видачі**) _____ реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, надалі іменується «**Позичальник**», з другої сторони, (надалі разом іменуються «Сторони» і кожна окремо – «Сторона»), розуміючи значення та умови цього правочину, його правові наслідки, підтверджуючи дійсність намірів при його укладанні, та те що він не носить характеру фіктивного або удаваного, діючи добровільно, уклали цей Договір про наступне:

1.ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ДОГОВОРІ

1.1. Банк або Кредитор– Акціонерне товариство «ТАСКОМБАНК», суб'єкт кредитних відносин, який надає Позичальнику кредит відповідно до умов цього Договору.

1.2. Близькі особи - члени сім'ї суб'єкта, зазначеного у частині першій статті 3 Закону України «Про споживче кредитування», а також чоловік, дружина, батько, мати, вітчим, мачуха, син, дочка, пасинок, падчерка, рідний та двоюрідний брати, рідна та двоюрідна сестри, рідний брат та сестра дружини (чоловіка), племінник, племінниця, рідний дядько, рідна тітка, дід, баба, прадід, прабаба, внук, внучка, правнук, правнучка, зять, невістка, тесть, теща, свекор, свекруха, батько та мати дружини (чоловіка) сина (дочки), усиновлювач чи усиновлений, опікун чи піклувальник, особа, яка перебуває під опікою або піклуванням зазначеного суб'єкта.

1.3. Боргові зобов'язання – зобов'язання Позичальника перед Банком щодо повернення Кредиту, сплати процентів, Комісій Банку, неустойки (пені, штрафи, якщо такі будуть), відшкодування збитків та/або інших платежів, витрат Банку, передбачених цим Договором та договорами забезпечення.

1.4. Вимога - письмовий документ (в тому числі письмове повідомлення з вимогою виконати Зобов'язання/будь-яку його частину, вимога про дострокове повернення Кредиту з ініціативи Банку), який направляється Банком Позичальнику та містить вимогу про виконання Позичальником порушеного Зобов'язання, його зміст, розмір та валюту на дату складання Вимоги.

1.5. Графік платежів – графік платежів, що укладається між Банком та Позичальником і який визначає розмір та періодичність сплати платежів на користь Банку, а також містить розмір інших платежів та інформацію, необхідність якої визначена вимогами чинного законодавства України (зокрема, розмір реальної процентної ставки та загальної вартості кредиту). Є невід'ємною частиною

Кредитного договору (Додаток №1 до Кредитного договору) та розраховані на дату його укладення з урахуванням наступних припущень:

1) Банк обчислив орієнтовну реальну річну процентну ставку, базуючись на припущенні, що цей Договір залишається дійсним протягом строку дії, передбаченого умовами Договору, та що Банк і Позичальник виконують свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в Договорі. Розмір орієнтовної реальної річної процентної ставки визначений у колонці «Реальна річна процентна ставка %» Таблиці обчислення загальної вартості кредиту для споживача та реальної річної процентної ставки за договором про споживчий кредит, що є Додатком №1 до цього Договору.

2) Банк обчислив загальні витрати за споживчим кредитом, базуючись на припущенні, що платежі за послуги Банку залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії Договору про споживчий кредит, оскільки цей Договір містить умови, що дозволяють зміну процентної ставки (зокрема в порядку зміни умов договору відповідно до розділу 9 останнього) та/або інших платежів за послуги Банку, включених до загальних витрат за Кредитом, і така зміна не може бути визначена на момент обчислення орієнтовної загальної вартості Кредиту, розмір якої визначений у колонці «Загальна вартість кредиту, грн» Таблиці обчислення загальної вартості кредиту для споживача та реальної річної процентної ставки за договором про споживчий кредит, що є Додатком №1 до цього Договору, та орієнтовної реальної річної процентної ставки.

Позичальник усвідомлює та погоджується, що зазначений в Додатку №1 до цього Договору графік платежів встановлює лише планові (орієнтовні) платежі за цим Договором на дату укладення цього Договору – фактичні строки та суми таких платежів можуть відрізнятися від планових та визначаються Банком самостійно в залежності від змін у датах платежів, сумах платежів та їх цільового призначення, та не потребують внесення відповідних змін до цього Договору.

1.6. Договір - цей Договір про споживчий кредит (на споживчі потреби), укладений між Банком та Позичальником, з усіма додатками та додатковими договорами до нього, у тому числі тими, які можуть бути укладені Сторонами в майбутньому.

1.7. Документи забезпечення - будь-який документ (документи), що є та/або може бути складений Сторонами та/або Банком та третіми особами в забезпечення належного виконання Зобов'язання згідно з положеннями цього Договору.

1.8. Договір поруки - договір поруки, що укладається між Банком та Поручителем, який солідарно зобов'язується перед Банком відповідати за невиконання чи неналежне виконання Позичальником своїх Боргових зобов'язань.

1.9. Законодавство - законодавство України.

1.10. Закон України "Про персональні дані" - Закон України № 2297-VI від 01.06.2010 р. «Про захист персональних даних» (із змінами та доповненнями).

1.11. Закон України "Про споживче кредитування" - Закон України № 1734-VIII від 15.11.2016 р. «Про споживче кредитування».

1.12. Збитки - витрати та збитки будь-якої зі Сторін, що сталися внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору, знищення, втрати або пошкодження майна (грошових коштів), що належить Стороні, а також неотримання доходів, які могли бути отримані, якби зобов'язана Сторона виконала свої зобов'язання належним чином у порядку, передбаченому цим Договором.

1.13. Кредит (споживчий) - грошові кошти Банку, що надаються Позичальнику на умовах забезпеченості, повернення, строковості, платності, на споживчі потреби, для задоволення потреб, не пов'язаних з підприємницькою, незалежною професійною діяльністю або виконанням обов'язків найманого працівника.

1.14. Майновий поручитель - будь-яка особа (фізична/юридична), що має право власності на Предмет іпотеки.

1.15. Неустойка (пеня, штраф) - визначена Сторонами грошова сума, яку Позичальник сплачує Кредитору за несвоєчасне або неналежне виконання Позичальником зобов'язань відповідно до норм чинного законодавства та умов

Договору. Пеня – обчислюється у відсотках від суми несвоєчасно виконаного боргового зобов'язання за кожний день прострочення виконання. Штраф – встановлюється в твердо визначеній грошовій сумі або у відсотках від суми невиконаного або неналежно виконаного боргового зобов'язання і стягується одноразово.

1.16. Забезпечення кредиту – спосіб забезпечення виконання зобов'язання за кредитом, передбачений цим Договором.

Пункт 1.17. наповнюється в залежності від складу нерухомого майна, яке надається в забезпечення по Кредиту та викладається в одному з 3-х наступних варіантів:

Варіант 1 - використовується, якщо Кредит надається під заставу нерухомого майна (яке не є окремим житловим будинком, будівлею, спорудою тощо), відмінного від земельної ділянки:

1.17. Об'єкт нерухомості - _____ (зазначається назва нерухомого майна відповідно до правовстановлюючого документу, як то нежитлове приміщення/квартира тощо), загальною площею _____ житловою площею _____ (для квартир) під номером _____ (прописом), яке знаходиться у буд. _____ по вул. _____ (прописом) в _____ (зазначається назва населеного пункту, район, область) ринковою вартістю _____ (_____) гривень.

Варіант 2: використовується, якщо Кредит надається під заставу житлового будинку, будівлі, споруди, які розташовані за земельній ділянці, що знаходиться у користуванні Позичальника/Майнового поручителя:

1.17. Об'єкт нерухомості - _____ (зазначається назва нерухомого майна відповідно до правовстановлюючого документу, як то житловий будинок/нежитлова будівля тощо), загальною площею _____, що знаходиться в _____ (зазначається назва населеного пункту, район, область), по вул. _____, буд. _____ (прописом), що розташований на земельній ділянці (кадастровий номер № _____) за адресою: _____ (зазначається адреса земельної ділянки), загальною площею _____, цільове призначення якої - _____ ринковою вартістю _____ (_____) гривень.

Варіант 3: використовується, якщо Кредит надається під заставу земельної ділянки та розташованого на ній об'єкту нерухомого майна (житлового будинку, будівлі, споруди):

1.17. Об'єкт нерухомості - земельна ділянка (кадастровий номер № _____), яка розташована за адресою: _____ (зазначається адреса місцезнаходження земельної ділянки), загальною площею _____, цільове призначення якої - _____, та розташований на ній _____ (зазначається назва нерухомого майна відповідно до правовстановлюючого документу, як то житловий будинок/нежитлова будівля тощо), загальною площею _____, що знаходиться _____ (зазначається назва населеного пункту, району, області), по вул. _____, буд. _____ (прописом) ринковою вартістю _____ (_____) гривень.

Варіант 4: використовується, якщо Кредит надається під заставу земельної ділянки:

1.17. Об'єкт нерухомості - земельна ділянка (кадастровий номер № _____), яка розташована за адресою: _____ (зазначається адреса місцезнаходження земельної ділянки), загальною площею _____, цільове призначення якої - _____ ринковою вартістю _____ (_____) гривень.

1.18. Основна сума боргу - заборгованість за фактично наданими кредитними коштами за цим Договором.

1.19. Позичальник – фізична особа - резидент України, який є суб'єктом кредитних відносин та який відповідно до умов цього Договору отримує кредит на

умовах повернення, платності, строковості, забезпеченості та цільового характеру використання.

1.20. Поручитель – узгоджена Банком фізична/юридична особа, з якою Банк уклав Договір поруки.

1.21. Поточний рахунок – відкритий Позичальником у Банку поточний рахунок № _____ для здійснення розрахунково - касового обслуговування Позичальника.

Пункт 1.22. «Предмет іпотеки» викладається в одному з наступних 2-х варіантів:

Варіант 1 – використовується, якщо в іпотеку Банку надається тільки Об'єкт нерухомості:

1.22. Предмет іпотеки – майно, яке надається в іпотеку Банку з метою забезпечення виконання Зобов'язання за цим Договором, а саме Об'єкт нерухомості.

Варіант 2 – використовується, якщо в іпотеку Банку надається Об'єкт нерухомості та інше нерухоме майно як додаткове забезпечення:

1.22. Предмет іпотеки – майно, яке надається в іпотеку Банку з метою забезпечення виконання Зобов'язання за цим Договором, а саме:

1) Об'єкт нерухомості;

2) Інше нерухоме майно, відмінне від Об'єкта нерухомості, яке надається/буде надане Позичальником/Майновим поручителем в іпотеку Банку на виконання умов цього Договору.

1.23. Проценти за користування кредитом (Проценти) – плата, яка встановлюється Банком за користування Кредитом, та сплачується Позичальником у розмірі та у строки, передбачені цим Договором.

1.24. Політично значущі особи - фізичні особи, які є національними, іноземними публічними діячами та діячами, які виконують публічні функції в міжнародних організаціях.

1.25. Особи, пов'язані з політично значущими особами - фізичні особи, які відповідають хоча б одному з таких критеріїв:

1) відомо, що такі особи мають спільне з політично значущою особою бенефіціарне володіння юридичною особою, трастом або іншим подібним правовим утворенням або мають будь-які інші тісні ділові зв'язки з політично значущими особами;

2) є кінцевими бенефіціарними власниками юридичної особи, трасту або іншого подібного правового утворення, про які відомо, що вони де-факто були утворені для вигоди політично значущих осіб.

1.26. Сторона - або Банк, або Позичальник, залежно від обставин.

1.27. Строк/термін - визначені часові умови (календарні дати, проміжки часу або настання певної події) виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

1.28. Умови надання Кредиту - обов'язкові умови надання Кредиту, з моменту виконання всіх та кожної з яких у Банку виникає обов'язок надати, а у Позичальника виникає право одержати Кредит.

1.29. Цільове використання Кредиту – цільове використання (мета отримання) Позичальником Кредиту, який він отримує на умовах цього Договору.

1.30. Стандартний – спосіб погашення Кредиту, при якому щомісячне погашення Кредиту відбувається рівними частинами, додатково сплачуються проценти, нараховані на суму боргового зобов'язання за попередній календарний місяць.

1.31. Ануїтетний – спосіб погашення Кредиту (передбачає погашення кредиту і процентів за ним рівними платежами протягом всього строку дії цього Договору, загальна сума щомісячного платежу залишається незмінною).

1.32. Фіксована процентна ставка – процентна ставка, розмір якої визначається Сторонами у Кредитному договорі у разі її застосування. Кредитним договором може встановлюватись у різні періоди різний розмір Фіксованої процентної ставки.

1.33. Переваги та недоліки пропонованої форми кредитування - запропонована схема кредитування має ряд переваг, серед яких слід зазначити зручність в обслуговуванні кредиту і конкурентний рівень процентної ставки,

швидкість в ухваленні рішення. Недоліком є Ваші додаткові витрати, пов'язані з оформленням і обслуговуванням кредиту. Проте, слід мати на увазі, що такі недоліки властиві будь-якій кредитній операції.

1.34. Врегулювання простроченої заборгованості - здійснювані Банком, новим кредитором, колекторською компанією заходи, спрямовані на погашення у позасудовому порядку заборгованості Позичальника, який прострочив виконання грошового зобов'язання (прострочена заборгованість) за договором про споживчий кредит або іншим договором, передбаченим частиною другою статті 3 Закону України «Про споживче кредитування». Заходи, здійснювані Фондом гарантування вкладів фізичних осіб у процесі виведення неплатоспроможних банків з ринку і ліквідації банків в частині роботи з простроченою заборгованістю споживача, не є врегулюванням простроченої заборгованості.

1.35. Колекторська компанія - юридична особа (у тому числі небанківська фінансова установа, яка відповідно до закону має право надавати кошти у позику, в тому числі на умовах фінансового кредиту, та/або послуги з факторингу), включена до реєстру колекторських компаній, яка в інтересах Банку (первісного кредитора) та/або нового кредитора (у разі заміни первісного кредитора) відповідно до договору з таким Банком та/або новим кредитором має право здійснювати врегулювання простроченої заборгованості.

1.36. Новий кредитор - особа, яка у встановленому законодавством порядку набула за цивільно-правовим договором або з інших підстав заміни Банку (кредитора) у зобов'язанні право вимоги за Договором про споживчий кредит/Заявою-договором про надання споживчого кредиту або іншим договором, передбаченим частиною другою статті 3 Закону «Про споживче кредитування».

1.37. Члени сім'ї політично значущих осіб - чоловік/дружина або прирівняні до них особи, син, дочка, пасинок, падчерка, усиновлена особа, особа, яка перебуває під опікою або піклуванням, зять та невістка і прирівняні до них особи, батько, мати, вітчим, мачуха, усиновлювачі, опікуни чи піклувальники.

1.38. Інші терміни - інші терміни в цьому Договорі вживаються у значенні, наведеному в Цивільному кодексі України, Законі України "Про захист прав споживачів" та законах України з питань регулювання ринків фінансових послуг.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Банк зобов'язується надати Позичальнику на умовах цього Договору, а Позичальник має право отримати та зобов'язується належним чином використати і повернути в передбачені цим Договором строки Кредит, сплатити проценти за користування Кредитом та інші платежі у порядку та на умовах, визначених цим Договором.

2.2. Кредит надається в загальному розмірі _____ (_____) **гривень** на строк _____ (_____) місяців з терміном остаточного повернення Кредиту не пізніше "_____" 20__ р. (вказується кінцева дата строку користування Кредитом), якщо інший строк та/або термін не буде встановлено згідно з умовами цього Договору.

2.3. Кредит надається **на споживчі потреби** (Цільове призначення Кредиту).

2.4. Проценти за користування Кредитом

Пункт 2.4.1. Договору викладається в одному з наступних 2-х варіантів:

Варіант 1: використовується у випадку, якщо умовами кредитування передбачена одна процентна ставка за користування Кредитом:

2.4.1. За користування Кредитом Позичальник зобов'язаний сплачувати Банку відповідну плату (проценти) **в розмірі _____ (_____) процента(-ів) річних.**

Розмір фіксованої процентної ставки, встановлений цим Договором, не може бути збільшений без письмової згоди Позичальника.

Варіант 2: використовується у випадку, якщо або умовами кредитування передбачені дві процентні ставки за користування Кредитом, які діятимуть в різні

проміжки часу, визначені цим Договором:

2.4.1. За користування Кредитом Позичальник зобов'язаний сплачувати Банку відповідну плату (проценти) в розмірі:

№ підпункту	Розмір процентної ставки, що сплачується Позичальником за користування Кредитом	Період, протягом якого застосовується процентна ставка за користування Кредитом
2.4.1.1.	___ (_____) процента(-ів) річних (якщо умовами кредитування передбачені дві процентні ставки за користування Кредитом, які діятимуть в різні проміжки часу – зазначається перша процентна ставка, яка діятиме з дати видачі Кредиту до закінчення строку, на який така ставка встановлюється)	з дати отримання кредитних коштів по _____ року включно (якщо умовами кредитування передбачені дві процентні ставки за користування Кредитом, які діятимуть в різні проміжки часу – зазначається дата закінчення періоду застосування першої процентної ставки)
2.4.1.2.	___ (_____) процента(-ів) річних (якщо умовами кредитування передбачені дві процентні ставки за користування Кредитом, які діятимуть в різні проміжки часу – зазначається друга процентна ставка, яка діятиме після закінчення дії першої процентної ставки)	починаючи з календарного дня, наступного за днем припинення періоду дії процентної ставки, встановленої відповідно до підпункту 2.4.1.1. цього Договору, до терміну остаточного повернення Кредиту, визначеного цим Договором

Зазначені в цьому пункті Договору процентні ставки є фіксованими та застосовуються у відповідний період дії Договору.

Розмір фіксованої процентної ставки, встановлений цим Договором, не може бути збільшений без письмової згоди Позичальника.

Пункт 2.4.2. викладається в одному з наступних 2-х варіантів:

Варіант 1 використовується у разі, якщо повернення Основної суми боргу за Кредитом передбачається здійснювати Стандартним способом:

2.4.2. Проценти нараховуються Банком щомісячно за фактичну кількість днів користування кредитом в періоді 28-29-30-31/360 (метод - факт/360) на фактичний залишок заборгованості за Кредитом, що був отриманий Позичальником, починаючи з дати видачі Кредиту до терміну остаточного повернення Кредиту, визначеного цим Договором.

Варіант 2 використовується у разі, якщо повернення Основної суми боргу за Кредитом та процентів за користування Кредитом передбачається здійснювати Ануїтетним способом:

2.4.2. Нарахування процентів здійснюється, починаючи з дати видачі Кредиту до терміну остаточного повернення Кредиту, визначеного в цьому Договорі.

Проценти нараховуються на фактичний залишок заборгованості за Кредитом, виходячи з кількості днів користування Кредитом у місяці - 30, у році - 360 (метод - 30/360) незалежно від кількості днів в розрахунковому (платіжному) періоді.

2.4.3. При нарахуванні процентів за користування Кредитом враховується перший і не враховується останній день фактичного користування Кредитом.

Проценти за користування Кредитом нараховуються Банком щоденно за період з першого до останнього числа поточного місяця (але не рідше одного разу на місяць).

2.4.4. Сплата процентів за користування кредитом не впливає на оподаткування доходів Позичальника та не надає право на отримання державних субсидій. Більш детальну інформацію стосовно умов обслуговування кредиту можливо одержати:
- у будь-якому відділенні АТ «ТАСКОМБАНК», перелік та місцезнаходження яких розміщені на сайті АТ «ТАСКОМБАНК» в мережі Інтернет за адресою: <http://www.tascombank.com.ua/>.

2.5. Перелік супровідних послуг Банку та/або третіх осіб, які Позичальник придбаває в межах Договору.

2.5.1. Комісійні винагороди

Договір доповнюється пунктом 2.5.1.1. у разі встановлення комісійної винагороди за надання Кредиту:

2.5.1.1. За надання Кредиту в день підписання цього Договору Позичальник зобов'язаний сплатити Банку комісійну винагороду в розмірі _____ грн.

Договір доповнюється пунктом 2.5.1.2. у разі встановлення комісійної винагороди за обслуговування Кредиту:

2.5.1.2. За обслуговування кредитної заборгованості Позичальник зобов'язаний щомісячно сплачувати Банку комісійну винагороду в розмірі _____ () **процентів** від суми Кредиту, вказаної в п. 2.2. цього Договору, а саме: _____ (_____) **гривень**.

Комісійна винагорода за обслуговування кредитної заборгованості нараховується Банком щомісячно в першій робочий день розрахункового періоду та підлягає сплаті в повному обсязі незалежно від кількості днів користування кредитом.

2.5.2. За нотаріальне посвідчення іпотечного договору Позичальник сплачує на користь обраного ним нотаріусу _____ (_____) **гривень**.

2.5.3. Страхування:

2.5.3.1. За страхування Предмету іпотеки, визначеного в п. 1.22. цього Договору, в день підписання цього Договору Позичальник сплачує на користь обраної ним Страхової компанії _____ (_____) **гривень**.

Договір доповнюється пунктом 2.5.3.2. у разі необхідності страхування життя та працездатності Позичальника:

2.5.3.2. За страхування життя та працездатності Позичальник в день підписання цього Договору сплачує на користь обраної ним Страхової компанії _____ (_____) **гривень**.

Договір доповнюється пунктом 2.5.4. у разі необхідності проведення оцінки Предмету застави незалежним суб'єктом оціночної діяльності:

2.5.4. За проведення незалежної оцінки Предмету іпотеки, визначеного в п. 1.22. цього Договору, Позичальник сплачує на користь обраного ним суб'єкта оціночної діяльності _____ (_____) **гривень**.

2.6. З переліком супровідних послуг Банку та/або третіх осіб, які Позичальник придбаває в межах Договору, можна ознайомитись на офіційному інтернет-сайті Банку _____ (надалі – Сайт) за посиланням: https://tascombank.ua/you/credits/pid_zastavu_nerukhomogo_maina.

2.7. Порядок інформування Позичальника про зміни в тарифах і умовах надання послуги, щодо якої укладено Договір, та каналу інформування:

2.7.1. Банк має право вносити зміни до цього Договору (в тому числі до всіх Додатків до Договору і Тарифів), повідомивши Позичальника не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати набуття чинності змінами шляхом розміщення повідомлення про внесення змін до Договору на Сайті Банку за посиланням www.tascombank.ua. Вказаний в цьому пункті порядок змін до Договору не застосовується у випадках внесення змін, які покращують умови обслуговування Клієнтів (розширюють перелік послуг Банку та/або зменшують Тарифи) або спрямовані на виконання вимог чинного законодавства України, що набувають чинності з дати розміщення повідомлення про внесення змін до Договору на Сайті Банку, якщо інше не визначено у повідомленні Банку.

2.7.2. Розміщення змін на Сайті Банку є належним виконанням Банком обов'язку щодо додержання форми та порядку повідомлення Позичальника про зміни до Договору (включаючи всі Додатки).

2.7.3. Позичальник приймає на себе ризики, пов'язані з істотною зміною обставин, з яких Позичальник виходив при укладенні цього Договору і такі обставини не є підставою для зміни або розірвання Позичальником цього Договору.

2.7.4. Цей Договір може бути змінений або розірваний за взаємною згодою Сторін або в інших випадках, прямо визначених Законодавством. Будь-які зміни до Договору (у тому числі щодо продовження строку дії Договору), а також розірвання Договору оформляються у вигляді додаткових договорів до цього Договору та вступають в силу з моменту їх підписання Сторонами та скріплення печаткою Банку.

2.7.5. Зміни до Договору є погодженими Позичальником (відповідно до ч. 3 ст. 205 Цивільного кодексу України) якщо до дати, з якої вони набувають чинності, Позичальник не повідомить Банк про розірвання Договору. Позичальник має право звернутися до Банку до дати набуття чинності змінами до Договору з письмовою заявою про розірвання Договору без сплати додаткової комісійної винагороди за його розірвання. У випадку розірвання цього Договору, Позичальник зобов'язаний сплатити всю наявну заборгованість, що виникла під час його дії.

2.8. Позичальник усвідомлює та погоджується, що Банк обчислив загальні витрати за Кредитом, базуючись на припущенні, що платежі за послуги Банку залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії Договору про споживчий кредит.

Позичальник погоджується, що цей Договір містить умови, що дозволяють зміну вартості всіх супровідних послуг Банку, пов'язаних з одержанням, обслуговуванням, погашенням Кредиту та укладенням цього Договору, включених до загальних витрат за Кредитом, і така зміна не може бути визначена на момент обчислення орієнтовної загальної вартості Кредиту, розмір якої визначений у колонці «Загальна вартість кредиту, грн» Таблиці обчислення загальної вартості кредиту для споживача та реальної річної процентної ставки за договором про споживчий кредит, яка є Додатком №1 до цього Договору, та орієнтовної реальної річної процентної ставки.

2.9. Детальний розпис складових загальної вартості Кредиту, реальної процентної ставки, абсолютного значення подорожчання Кредиту викладений в Додатку № 1 до цього Договору, який є його невід'ємною частиною.

2.10. Підпис Позичальника на цьому Договорі є письмовим підтвердженням отримання ним свого примірника цього Договору в дату його укладення та ознайомлення ним у письмовій формі з інформацією про загальну вартість кредиту з урахуванням реальної процентної ставки та значенням абсолютного подорожчання Кредиту, а також іншою інформацією, надання якої вимагає діюче законодавство України.

3. УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ

3.1. Кредит надається Банком Позичальнику одноразово в повному обсязі шляхом переказу коштів на поточний рахунок Позичальника № _____ (**у форматі IBAN**), відкритий в Банку.

Банк надає Кредит протягом одного Банківського дня з моменту виконання Позичальником всіх та кожної з наведених нижче Умов надання Кредиту:

- укладення договорів забезпечення відповідно до **п. 3.14.** цього Договору;
- здійснення Позичальником/Майновим поручителем страхування Предмету іпотеки, що передається в іпотеку відповідно до п.1.22. цього Договору за власний рахунок на користь Банку шляхом укладення договору страхування із страховою компанією, яка перевірена Банком та відповідає вимогам Банку, строком дії, не меншим строку дії відповідного Документу забезпечення та сплата Позичальником/Майновим поручителем першого річного страхового платежу за укладеним договором страхування;

- здійснення Позичальником страхування життя та працездатності за власний рахунок на користь Банку шляхом укладення договору страхування із страховою компанією, яка перевірена Банком та відповідає вимогам Банку, строком дії, не меншим строку дії цього Договору та сплати Позичальником першого річного страхового платежу за укладеними договорами страхування (у разі необхідності страхування життя та працездатності Позичальника);
- сплати Позичальником комісійної винагороди за надання Кредиту в розмірі ____ (_____) **гривень** __ **копійок** в день підписання цього Договору (у разі встановлення комісійної винагороди за надання Кредиту).
- укладення з Поручителем(-ями) договору(-ів) поруки (у разі, якщо в якості додаткового забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором укладається договір поруки).
- **вказуються інші умови, що передують наданню кредитних коштів, згідно з рішенням Кредитного органу Банку.**

Датою надання Кредиту вважається дата зарахування коштів на рахунок Позичальника, зазначений в **п.3.1.** цього Договору.

3.2. Платежі з виконання боргових зобов'язань, сплати процентів за користування ним, щомісячної комісії здійснюються у сумах та в терміни, що передбачені Графіком платежів (Додаток № 1 до цього Договору), на рахунок, відкритий у Кредитора, зазначений в **п. 3.4.** цього Договору.

Якщо дата сплати процентів, комісійної винагороди та повернення відповідної частини Кредиту припадає на неробочий день, то платежі (списання коштів) здійснюються наступного робочого дня.

3.3. Строк погашення заборгованості за Кредитом:

варіант для стандартного способу погашення

погашення чергового платежу по поверненню Кредиту за цим Договором та/або сплати Процентів за користування Кредитом за цим Договором, комісій та інших платежів, передбачених цим Договором (в т. ч. часткове погашення таких платежів та часткове дострокове повернення Кредиту) проводиться з 01 по 10 число поточного місяця відповідно до Графіку погашення, викладеного в Додатку №1 до цього Договору. Зарахування коштів в рахунок погашення заборгованості за Кредитом проводиться в день надходження коштів на рахунок, зазначений в **п.3.4.** цього Договору.

варіант для ануїтетного способу погашення

погашення чергового платежу по поверненню Кредиту за цим Договором та/або сплати Процентів за користування Кредитом за цим договором, комісій та інших платежів, передбачених цим Договором (в т. ч. часткове погашення таких платежів та часткове дострокове повернення Кредиту) є 10 число поточного місяця відповідно до Графіку погашення, викладеного в Додатку №1. Зарахування коштів в рахунок погашення заборгованості за Кредитом проводиться на рахунок, зазначений в **п.3.4.** цього Договору в дату здійснення ануїтетного платежу.

Заборгованість за цим Договором вважається простроченою з дня (дати), наступного за днем, коли така заборгованість мала бути сплачена згідно з умовами цього Договору.

Днем погашення простроченої заборгованості за цим Договором є день зарахування коштів на Рахунок, призначений для зарахування коштів, спрямованих на погашення клієнтом заборгованості за цим Договором, зазначений в **п.3.4.** цього Договору.

3.4. Для виконання Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором в Банку відкривається рахунок для зарахування коштів, спрямованих на погашення Позичальником будь-якої заборгованості за цим Договором - рахунок № _____ **(рахунок 2909 у форматі IBAN)** відкритий в _____ відділенні АТ «ТАСКОМБАНК» (надалі **Рахунок**).

3.5. За наявності заборгованості по Кредиту та/або Процентах за користування ним та/або комісійної винагороди та/або інших платежів за цим Договором, Сторони

встановлюють наступну черговість погашення Позичальником заборгованості:

- 1) прострочена до повернення сума Кредиту та прострочені проценти за користування Кредитом у відповідності до процедур, визначених у Банку;
- 2) строкова заборгованість по поверненню суми Кредиту та строкова заборгованість по процентам за користування Кредитом у відповідності до процедур, визначених у Банку;
- 3) прострочена заборгованість по сплаті комісії за обслуговування Кредиту (за її наявності);
- 4) строкова заборгованість по сплаті комісії за обслуговування Кредиту (за її наявності);
- 5) неустойка (пеня та штрафи) за порушення зобов'язань по Кредиту;
- 6) витрати Кредитора, пов'язані з пред'явленням вимоги за цим Договором і зверненням стягнення на Предмет іпотеки за договором, вказаним в **п.3.14.** цього Договору, а також відшкодуванням збитків, завданих порушенням Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором.

Погашення Позичальником заборгованості кожної наступної черги повинно відбуватися виключно після повного погашення заборгованості кожної попередньої черги.

Дострокове часткове повернення Кредиту не потребує внесення змін та доповнень до Додатку 1 цього Договору та його подальшого підписання.

3.6. Сторони погодили, що у випадку, якщо Позичальник перерахує кошти на **Рахунок** для погашення боргових зобов'язань, Банк набуває право самостійно зараховувати ці кошти згідно черговості погашення заборгованості, визначеної у **п. 3.5.** цього Договору. У випадку зміни загальної черговості погашення Боргових зобов'язань після укладання цього Договору Банк інформує Позичальника в письмовій формі про це, а Позичальник зобов'язаний дотримуватися такої черговості, яка визначена у відповідному повідомленні Банку.

Вибрати необхідний варіант пунктів 3.6. – 3.7.
(Редакція для Стандартного способу погашення)

3.6. При Стандартному способі погашення підписанням цього Договору Позичальник доручає Банку зараховувати кошти, сплачені на дострокове повернення Кредиту, як сплату найближчого чергового платежу з повернення Кредиту.

3.7. Позичальник та Банк домовились, що Позичальник при достроковому частковому погашенні заборгованості не звільняється від сплати наступного чергового платежу, а саме: нарахованих процентів за користування Кредитом та частки несплаченого платежу з повернення Кредиту згідно з Графіком погашення, викладеним в Додатку №1 цього Договору.

(Редакція для Ануїтетного способу погашення)

3.6. При Ануїтетному способі погашення підписанням цього Договору Позичальник доручає Банку зараховувати кошти, сплачені на дострокове повернення Кредиту, як сплату чергового платежу з повернення Кредиту.

3.7. Позичальник та Банк домовились, що Позичальник при достроковому частковому погашенні заборгованості не звільняється від сплати в повному обсязі наступного чергового платежу, а саме: нарахованих процентів за користування Кредитом, нарахованої комісії за обслуговування кредитної заборгованості (за наявності) та чергового платежу з повернення Кредиту згідно з Графіком погашення, викладеним в Додатку №1 цього Договору.

3.8. Договірне списання коштів з рахунку Позичальника.

3.8.1. Цим Договором Позичальник доручає Банку проводити договірне списання коштів з його рахунку, вказаного у **п. 3.4.** цього Договору, а саме:

3.8.1.1. Коштів, що підлягають сплаті Позичальником на користь Банку за цим Договором в дату повернення Кредиту, його частини та сплати інших платежів згідно з Графіком платежів;

3.8.1.2. Коштів, в розмірі, необхідному для сплати Позичальником платежів на користь Банку за цим Договором при достроковому поверненні Кредиту згідно заяви

Позичальника, поданої до Банку відповідно до умов цього Договору та/або при простроченні виконання Зобов'язання або будь-якої його частини;

3.9. Договірне списання коштів з інших поточних/депозитних рахунків Позичальника.

При настанні строку виконання будь-якого з грошових зобов'язань Позичальника, передбачених цим Договором, Банк має право задовольнити свої вимоги шляхом договірного списання коштів з рахунків Позичальника (в національній та/або іноземній валюті) в Банку в сумі, самостійно визначеній Банком та необхідній для погашення заборгованості Позичальника перед Банком з погашення Кредиту, сплати процентів, комісій та здійснення інших платежів, передбачених цим Договором. Для цього Позичальник на підставі Закону України «Про платіжні системи та переказ коштів в Україні» доручає Банку та надає йому право здійснювати договірне списання сум, що необхідні для оплати комісійних винагород за розрахунково - касове обслуговування Поточного рахунку, заборгованості за кредитами та за інші послуги, що передбачені цим та іншими Договорами, оплата послуг за якими передбачена Тарифами Банку та договірними відносинами.

Банк має право на здійснення договірного списання коштів з Поточного/Депозитного та будь-якого іншого рахунку Позичальника, відкритого в Банку згідно діючого законодавства України. Позичальник надає Банку право на здійснення договірного списання грошових коштів з будь-якого рахунку Позичальника, відкритого в Банку, в тому числі Депозитного/Поточного. Таке право може бути реалізоване Банком за умови настання строку сплати послуги та/або строку виконання зобов'язань (або їх частини). У разі відмінності валюти, у якій наявні кошти на Поточному/Депозитному рахунку від валюти зобов'язання, Банк має право в односторонньому порядку без отримання від Позичальника заяви про продаж іноземної валюти, здійснювати операції з продажу іноземної валюти, якщо це не суперечить чинному законодавству України. У цьому випадку Банк здійснює договірне списання коштів з Поточного/Депозитного рахунку Позичальника та зараховує їх на транзитний рахунок у Банку для подальшого продажу іноземної валюти. Для цього Позичальник надає Банку права від свого імені здійснювати всі необхідні дії, заповнювати/підписувати/ укладати всі необхідні заяви та документи.

Позичальник надає згоду на утримання шляхом договірного списання Банком комісійної винагороди, пов'язаної з продажем іноземної валюти, згідно Тарифів Банку, що діятимуть на момент здійснення операції.

Курс операції з продажу іноземної валюти визначається таким, що склався на Міжбанківському валютному ринку України в день проведення операції з продажу іноземної валюти.

Гривню від продажу іноземної валюти Банк зараховує на відповідний рахунок для погашення заборгованості по зобов'язанню.

Списання суми та перерахування її в рахунок погашення заборгованості Позичальника перед Банком відбувається згідно ст. 26. Закону України «Про платіжні системи та переказ коштів в Україні», статті 1071 Цивільного Кодексу України та нормативно-правових актів Національного Банку України.

3.10. Погашення заборгованості, внаслідок отримання Банком грошових коштів за результатами виконання виконавчого документа, здійснюється в порядку, визначеному таким виконавчим документом.

3.11. Дострокове повернення Кредиту за ініціативою Позичальника

3.11.1. Позичальник має право в будь-який час провести дострокове повернення всієї суми або частини суми наданого Кредиту, за умови, що в будь-якому випадку нараховані Банком проценти за фактичний строк користування Кредитом, належні до сплати комісійні винагороди за послуги Банку та всі інші суми, які повинні бути сплачені згідно з умовами Договору, будуть сплачені Позичальником в той же час. У разі дострокового повернення Позичальником частини суми заборгованості за Кредитом Банк зобов'язаний здійснити відповідне коригування кредитних зобов'язань Позичальника в частині їх зменшення.

3.11.2. Позичальник здійснює дострокове повернення Кредиту наступним чином:

3.11.2.1. Дострокове повне повернення - повернення Позичальником Основної суми боргу за Кредитом, сплата нарахованих процентів за його користування та комісійних винагород (у разі їх встановлення за цим Договором) в повному обсязі на дату повернення до настання терміну остаточного повернення Кредиту за цим Договором.

3.11.2.2. Дострокове часткове повернення - сплата Позичальником чергових платежів у розмірах більших, ніж це передбачено Графіком платежів.

3.11.3. У разі прийняття Позичальником рішення здійснити дострокове повне або часткове повернення Кредиту, Позичальник зобов'язується письмово попередити Банк про намір здійснити дострокове повернення шляхом подання до Банку відповідної заяви в день здійснення дострокового повернення.

3.11.4. При достроковому поверненні Кредиту нарахування та сплата процентів за користування Кредитом, комісійних винагород (у разі їх встановлення за цим Договором) здійснюється у відповідності до положень цього Договору.

3.12. Дострокове повернення Кредиту за ініціативою Банку.

3.12.1. Банк має право у випадку, якщо будуть мати місце будь-які або всі можливі випадки невиконання Позичальником та/або Майновим поручителем/Поручителем взятих на себе обов'язків та недотримання умов, передбачених цим Договором та/або Документами забезпечення та/або іншими договорами, укладеними Позичальником з Банком, вимагати дострокового повернення суми Кредиту та всієї суми нарахованих процентів за користування Кредитом (разом з будь-якими іншими нарахованими сумами або сумами, що підлягають до сплати за цим Договором), у тому числі, але не виключно, у разі якщо відбулось:

3.12.1.1. Затримання сплати частини Основної суми боргу за Кредитом та/або процентів за користування Кредитом, комісій та інших платежів за цим Договором на три календарні місяці;

3.12.1.2. Використання Кредиту не за Цільовим призначенням;

3.12.1.3. Втрата Предметом іпотеки ліквідності або зменшення її вартості, позбавлення Позичальника та/або Майнового поручителя права власності на Предмет іпотеки відповідно до умов Документів забезпечення, виникнення обставин, що унеможливають звернення стягнення на Предмет іпотеки;

3.12.1.4. Неподання Позичальником та/або Поручителем на вимогу Банку документів, що стосуються його фінансового стану;

3.12.1.5. Порухення Позичальником та/або Поручителем та/або Майновим поручителем умов Документів забезпечення, в тому числі в разі несплати страхових платежів, порушення умов зберігання Предмету іпотеки, що призвело до пошкодження, знищення та втрати його вартості, що обумовлена Документом забезпечення;

3.12.1.6. Невиконання Позичальником вимог Банку, які надаються відповідно до п. 5.3.12. Договору щодо укладення договорів для надання додаткового забезпечення своїх Зобов'язань за цим Договором та/або не укладання іпотечного договору, за яким надається в іпотеку Банку Об'єкт нерухомості.

У разі укладення в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором договору поруки текст Договору доповнюється пунктом 3.12.1.7. наступного змісту:

3.12.1.7. Відкриття щодо Поручителя господарським судом провадження у справі про неплатоспроможність та не укладення, при цьому, в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором договору поруки з іншою особою, погодженою Банком.

У разі укладення з Майновим поручителем в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором іпотечного договору текст Договору доповнюється пунктом 3.12.1.8. такого змісту:

3.12.1.8. Відкриття щодо Майнового поручителя господарським судом провадження у справі про неплатоспроможність та ненадання при цьому в забезпечення

виконання зобов'язань Позичальником за цим Договором іншого забезпечення, погодженого з Банком.

3.12.2. Виконання Позичальником Вимоги Банку щодо дострокового повернення Кредиту належних до сплати процентів, комісійних винагород та інших платежів відповідно до умов цього Договору повинно бути проведено Позичальником протягом **30 (тридцяти)** календарних днів з дати одержання такої Вимоги від Банку.

Сторони підтверджують, що термін дострокового повернення всієї суми Кредиту, нарахованих процентів за його користування, комісій та інших платежів, що містяться у Вимозі Банку, направленій Позичальнику відповідно до цього пункту Договору, є зміною терміну остаточного повернення Кредиту в частині його зменшення.

Сторони домовились, що вказана в цьому пункті зміна терміну, на який надано Кредит, не є зміною Банком в односторонньому порядку умов цього Договору.

Сторони за взаємною згодою встановили, що визначений у абзаці першому цього пункту Договору строк починає відліковуватись з дати вручення Позичальнику відправлення, яка зазначена в повідомленні про вручення поштового відправлення, або з дати, яка зазначена на такому листі Позичальником при отриманні ним зазначеного листа особисто. Якщо пошта (поштова служба) не може вручити письмову вимогу про усунення порушення Зобов'язання Позичальнику через відсутність за місцем проживання вказаної особи, через його відмову прийняти поштове відправлення, через незнаходження фактичного місця проживання Позичальника або з інших причин, письмова вимога про усунення порушення Зобов'язання, вважається врученою Позичальнику у день, зазначений поштовою службою в повідомленні про вручення із зазначенням причин невручення.

3.12.3. У випадку невиконання Позичальником зазначеної у п. 3.12.2. цього Договору письмової вимоги Кредитора про дострокове повернення Повної Суми Заборгованості у строк, визначений в п. 3.12.2. цього Договору, Кредитор має право звернути стягнення на Предмет іпотеки будь-яким способом за власним вибором Кредитора, у тому числі на підставі виконавчого напису нотаріуса, відповідно до вимог чинного законодавства України та умов Документів забезпечення чи скористатися іншими видами забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором та/або пред'явити позов у відношенні Позичальника та задовольнити свої вимоги, що впливають з цього Договору, з будь-якого майна Позичальника.

3.13. Застереження

3.13.1. Підставою для визначення суми і підстав повернення Кредиту або будь-якої неповерненої Позичальником Банку частини Кредиту (включаючи суми нарахованих процентів, комісій та інших платежів) є виписки з рахунків, відкритих у Банку для обліку заборгованості Позичальника за цим Договором по Основній сумі боргу за Кредитом, нарахованим процентам та іншим платежам. При цьому, наявність спору щодо розміру заборгованості Позичальника за цим Договором не звільняє Позичальника від виконання ним Зобов'язання та здійснення ним платежів в розмірі, визначеному Банком відповідно до цього Договору.

3.13.2. Цей Договір передбачає пряме зобов'язання Позичальника та має пріоритет перед усіма дійсними та майбутніми заборгованостями Позичальника, крім заборгованості, що має пріоритет відповідно до законодавства України.

3.13.3. Дострокове повернення Повної Суми Заборгованості не звільняє Позичальника від передбаченої розділом 6 цього Договору відповідальності за порушення умов цього Договору.

3.14. Виконання Позичальником Зобов'язань за цим Договором (в тому числі і додатковими договорами до нього) забезпечується:

Пункт 3.14. Договору наповнюється в залежності від структури забезпечення кредитної операції – інші пункти підлягають видаленню (крім п.п. 3.14.1. та 3.14.4.).

3.14.1. Іпотекою Об'єкта нерухомості, що надається в іпотеку Позичальником.

У разі, якщо в якості додаткового забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором укладається іпотечний договір нерухомого майна, пункт 3.14. доповнюється підпунктом 3.14.2., який викладається в наступній редакції:

3.14.2. Іпотекою _____ (зазначається вид та стислий опис предмета іпотеки,) що знаходиться за адресою: _____, загальною площею _____, що надається в іпотеку _____ (Позичальником/Майновим поручителем).

У разі, якщо в якості додаткового забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором укладається Договір поруки, пункт 3.14. доповнюється підпунктом 3.14.3., який викладається в наступній редакції:

3.14.3. Поручкою _____ (зазначається ПІБ Поручителя).

3.15. Визначення ринкової (справедливої) вартості Предмета іпотеки та її перегляд, визначається внутрішнім оцінювачем Банку, який має відповідні кваліфікаційні свідоцтва оцінювача та/або зовнішнім оцінювачем (суб'єктом оціночної діяльності), погодженим/акредитованим Банком в порядку та на умовах визначених ВНД Банку. Оплата послуг зовнішнього оцінювача проводиться Позичальником/власником Предмета оцінки (Предмета іпотеки), якщо інше не визначено Рішенням Кредитного органу Банку.

Перегляд ринкової вартості (переоцінка) Предмета іпотеки проводиться Банком на регулярній основі, згідно вимог та періодичності, визначеної ВНД Банку та Постановою Правління НБУ №351, якщо інше не визначено Рішенням Кредитного органу Банку, але не рідше 1 разу на 12 місяців. Позаплановий перегляд вартості Предмета іпотеки і проводиться у випадку, якщо відбулися суттєві зміни в умовах його функціонування, фізичному стані та/або стані ринку подібного майна (пошкодження, знищення, знецінення, завершення реконструкції, введення в експлуатацію тощо).

3.16. Забезпеченням зобов'язань Позичальника є, також, інше майно та майнові права Позичальника та/або третіх осіб (Поручителів, Майнових поручителів), на яке можливо звернути стягнення, згідно укладених Договорів забезпечення, поруки тощо.

Кредит, також, забезпечується усім майном Позичальника, на яке може бути звернене стягнення відповідно до норм чинного законодавства України.

4. ЗАСВІДЧЕННЯ ТА ГАРАНТІЇ

4.1. Сторони засвідчують однакове розуміння ними умов цього Договору та його правових наслідків, підтверджують дійсність їх намірів при його укладанні, а також те, що Договір не містить ознак фіктивного чи удаваного правочину, що він не укладений під впливом помилки щодо його природи, прав та обов'язків Сторін, а також під впливом обману чи збігу тяжких обставин.

4.2. З укладенням цього Договору Сторони досягли згоди з усіх його істотних умов та не існує будь-яких умов, які можуть бути істотними та необхідними за змістом цього Договору.

4.3. Інші засвідчення та гарантії Позичальника:

4.3.1. Позичальник має необхідний обсяг дієздатності та правоздатності для укладення та виконання цього Договору, умови цього Договору не суперечать жодним положенням договорів, укладених Позичальником з іншими особами, або положенням інших правочинів, дія яких поширюється на Позичальника.

4.3.2. Проти Позичальника не ведеться ніякого розслідування зі сторони державних та правоохоронних органів, суду, що може негативно вплинути на його платоспроможність, щодо нього не порушено кримінальну справу.

Позичальник гарантує, що на момент підписання цього Договору не існує подій, про які він не повідомив Банк, та які створюють загрозу належному

виконанню цього Договору: відсутні невиконані за рішенням суду грошові зобов'язання, майнові вимоги третіх осіб до Позичальника, тощо.

4.3.3. Позичальник на момент укладення цього Договору володіє достатнім рівнем платоспроможності, необхідним для повного та своєчасного виконання ним своїх зобов'язань за цим Договором, на момент укладення цього Договору не існує відомих Позичальнику обставин, які можуть негативним чином вплинути на стан його платоспроможності в майбутньому.

4.3.4. Джерело погашення кредиту є законним.

4.3.5. Позичальник підтверджує, що до моменту підписання цього Договору Банк надав йому інформацію, зазначену в частині другій статті 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг». Надана Позичальнику інформація є повною та зрозумілою, вона забезпечує правильне розуміння суті фінансових послуг, які отримує Позичальник відповідно до цього Договору, без нав'язування Банком її придбання.

4.3.6. Позичальник підтверджує, що він повідомлений (проінформований) Банком в момент підписання цього Договору про те, що Банк є володільцем персональних даних щодо Позичальника, зібраних відповідно до умов цього Договору, про склад та зміст зібраних Банком персональних даних щодо Позичальника, мету збору Банком персональних даних щодо Позичальника, та осіб, яким такі персональні дані передаються/будуть передаватися, а також про права Позичальника як суб'єкта персональних даних, визначені Законом України «Про захист персональних даних» (в т.ч. ст.ст.8, 16, 20, 29 зазначеного Закону).

4.3.7. Не існує будь-яких інших поточних або майбутніх зобов'язань Позичальника, які можуть мати пріоритет над виконанням зобов'язань за цим Договором (крім зобов'язань, що можуть мати пріоритет в силу Законодавства).

4.3.8. Позичальник належним чином і в повному обсязі ознайомлений з положеннями цього Договору та договорів, що забезпечують його виконання, цілком розуміє їх зміст і будь-яке посилання в тексті цього Договору на окремі його положення є достатньою підставою вважати, що ці положення застосовуються рівною мірою до виконання прав і обов'язків Сторін за цим Договором і Позичальник не має будь-яких заперечень щодо виконання його умов.

4.3.9. Шляхом укладення та підписання цього Договору Позичальник підтверджує, що до моменту укладення Кредитного договору він отримав «Паспорт споживчого кредиту» та ознайомився у повному обсязі з інформацією, яка надається споживачу відповідно до вимог Закону України «Про споживче кредитування», а також отримав від представника Банку всі необхідні роз'яснення щодо такої інформації та пояснення щодо положень Кредитного договору. Позичальник цим підтверджує свою згоду із запропонованими умовами.

Позичальник повідомлений, що при зміні умов кредитування протягом строку дії цього Договору Законом України «Про споживче кредитування» не передбачається надання Позичальнику оновленого Паспорту споживчого кредиту, крім випадків, які передбачають внесення змін до істотних умов Договору, що здійснюється Кредитором на договірних умовах з Позичальником і які впливають на умови та/або порядок повернення такого Кредиту.

4.3.10. При укладенні цього Договору, Позичальнику була надана вся необхідна інформація, передбачена «Правилами розрахунку банками України загальної вартості кредиту для споживача та реальної річної процентної ставки за договором про споживчий кредит», затвердженими Постановою Правління Національного банку України від 08.06.2017 р. N 49 в повному обсязі.

Позичальник усвідомлює, що орієнтовна реальна річна процентна ставка, повідомлена в письмовій формі до моменту укладення Договору, була обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги Банку залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії Договору – у разі зміни відповідно до умов цього Договору процентної ставки або інших платежів за послуги Банку, включених до загальних витрат за Кредитом при обчисленні

орієнтовної реальної річної процентної ставки до моменту укладення Договору, реальна річна процентна ставка за цим Договором відрізнятиметься від тієї, що була повідомлена Позичальнику до моменту укладення Договору.

4.3.11. Позичальник засвідчує, що перед укладенням Договору:

1) Він самостійно ознайомився з розміщеною на офіційному веб-сайті Банку www.tascombank.ua інформацією, необхідною для отримання Кредиту та прийняття усвідомленого рішення;

2) На виконання та відповідно до вимог Закону про споживче кредитування Банк надав безоплатно Позичальнику у письмовій формі (а на його вимогу додатково на належному Позичальнику електронному носії або електронною поштою) Паспорт споживчого кредиту, за формою, встановленою Законом про споживче кредитування, у зв'язку з чим Банк визнається таким, що виконав вимоги щодо надання споживачу інформації до укладення договору про споживчий кредит згідно з частинами третьою та сьомою статті 9 Закону України "Про споживче кредитування";

3) Банком виконано вимоги частини дев'ять статті 9 Закону України "Про споживче кредитування" щодо безоплатного надання на вимогу Позичальника як споживача та за його вибором копії проекту Договору про споживчий кредит;

4) Банком на вимогу Позичальника надано пояснення, роз'яснення, інформація в належному та зрозумілому вигляді, а Позичальник ознайомився з наданими Банком поясненнями, роз'ясненнями, інформацією з метою забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано Договір до його потреб та фінансового стану, зокрема роз'ясненнями інформації, що надається відповідно до частин другої та третьої статті 9 Закону України "Про споживче кредитування", істотних характеристик запропонованих послуг та наслідків для Позичальника як споживача, зокрема у разі невиконання ним зобов'язань за Договором.

4.3.12. Позичальник засвідчує, що інформація, надана Банком Позичальнику до моменту укладення Договору на виконання вимог статті 9 Закону про споживче кредитування надана в повному обсязі та є достовірною та зрозумілою, а Договір укладено Позичальником на сприятливих для Позичальника умовах, що в повному обсязі відповідають умовам, які були передбачені в наданій інформації.

4.3.13. Позичальник свідчить, що всі ризики, пов'язані з істотною зміною обставин, з яких Позичальник виходив при укладанні цього Договору, Позичальник приймає на себе, і такі обставини не є підставою для зміни або розірвання Позичальником цього Договору.

Підпункт 4.3.14. викладається в одному з наступних варіантів:

Варіант 1 - використовується у разі, якщо Позичальник не перебуває в зареєстрованому шлюбі/ фактичних шлюбних відносинах:

4.3.14. Позичальник свідчить, що він не проживає однією сім'єю з жодною особою і немає осіб, які б стверджували наявність такого факту та заявляли свої права на майно, яке набуто ними з Позичальником за час спільного проживання і належить їм на праві спільної сумісної власності та заперечували б право Позичальника одноособово на власний розсуд укладати цей Договір.

Варіант 2 - використовується в разі, якщо Позичальник перебуває в фактичних шлюбних відносинах:

4.3.14. Позичальник свідчить, що на момент укладення цього Договору:

1) Позичальник неодружений, він/вона проживає з відповідною особою однією сім'єю;

2) Цей Договір укладений в інтересах сім'ї Позичальника і одержане за цим Договором буде використане на її потреби;

3) Особа, з якою Позичальник проживає сім'єю, згоден/згодна з укладанням Позичальником цього Договору, та підтверджує, що з умовами цього Договору ознайомлений (-на), ніяких заперечень щодо його положень та укладення не має.

На підтвердження цього особа, з якою Позичальник проживає сім'єю, надав(ла) письмову заяву про таку згоду від «___» _____р.

Варіант 3 - використовується в разі, якщо Позичальник перебуває в зареєстрованому шлюбі:

4.3.14. Позичальник свідчить, що на момент укладення цього Договору:

- 1) Позичальник одружений;
- 2) Цей Договір укладений в інтересах сім'ї Позичальника і одержане за цим Договором буде використане на її потреби;
- 3) Чоловік/дружина Позичальника згоден/згодна з укладанням Позичальником цього Договору, та підтверджує що з умовами цього Договору ознайомлений (-на), ніяких заперечень щодо його положень та укладення не має.

На підтвердження цього чоловік/дружина Позичальника надав(ла) письмову заяву про таку згоду від «___»_____р.

Варіант 4 - використовується в разі, якщо Позичальник перебуває в зареєстрованому шлюбі/Позичальником подана заява про реєстрацію шлюбу за наявності укладеного шлюбного договору:

4.3.14. Позичальник свідчить, що на момент укладення цього Договору:

- 1) Позичальник перебуває в зареєстрованому шлюбі/Позичальником та _____ (зазначається повністю ПІБ нареченого/нареченої Позичальника) подана заява про реєстрацію шлюбу (обирається необхідне);
- 2) Між Позичальником та _____ (зазначається повністю ПІБ чоловіка/дружини Позичальника або ПІБ нареченого/нареченої Позичальника) укладений шлюбний договір посвідчений _____. р. (зазначається дата посвідчення), приватним нотаріусом _____ (зазначається ПІБ нотаріуса, _____) за реєстровим номером _____ (вказується реєстровий номер) (надалі – **Шлюбний договір**),

- 3) Шлюбний договір, договір про внесення змін до Шлюбного договору, посвідчений _____.20__ р. (зазначається дата посвідчення), приватним нотаріусом _____ (зазначається ПІБ нотаріуса, _____) за реєстровим номером _____ (вказується реєстровий номер) (зазначається у разі внесення до Шлюбного договору змін та повторюється необхідну кількість разів в залежності від кількості укладених договорів про внесення змін), копія якого/яких (обирається необхідне) надана в Банк:

- є чинним/чинними (обирається необхідне);

- інші зміни до Шлюбного договору, ніж ті, про які Банку було проінформовано шляхом надання копій договорів про внесення змін до Шлюбного договору, які зазначені в п. 3) п.4.3.14. цього Договору, відсутні.

4.3.15. Підписанням цього Договору, Позичальник також:

- 1) Засвідчує та гарантує, що звільняє Банк від будь-якої відповідальності, в тому числі за будь-яку моральну шкоду, майнові збитки, неотримані доходи (вигоду), завдані будь-яким особам внаслідок будь-яких суперечок, претензій, вимог або судових спорів щодо або у зв'язку з наданням Банку інформації та/або документів, пов'язаним з набуттям статусу Політично значущої особи або її представника, члена сім'ї/пов'язаної особи з Політично значущою особою, та приймає на себе повну відповідальність перед такими третіми особами, у тому числі за відшкодування збитків та шкоди;

- 2) зобов'язується підтримувати дійсність зазначених вище засвідчень і гарантій, а також відшкодувати Банку будь-які майнові збитки, моральну шкоду, неотримані доходи (вигоди), в т.ч. судові витрати та витрати на консультаційні послуги, що виникли внаслідок порушення Позичальником зазначених вище засвідчень і гарантій, або у разі застосування до Банку компетентними органами заходів впливу у зв'язку з порушенням Законодавства про легалізацію з вини Позичальника.

Вищенаведені зобов'язання, засвідчення та гарантії Позичальника, права Банку, є необмеженими строком, безумовними і безвідкличними.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Банк зобов'язується:

5.1.1. Відкрити Позичальнику рахунок для обліку Кредиту та рахунок для обліку нарахованих процентів згідно з вимогами Національного банку України і Банку та, за умови виконання Позичальником прийнятих на себе зобов'язань за Кредитним договором, надати Позичальнику Кредит.

5.1.2. Забезпечити Позичальника консультаціями щодо порядку видачі Кредиту та виконання умов цього Договору.

5.1.3. Банк, на вимогу Позичальника, але не частіше одного разу на місяць, безоплатно повідомляє йому інформацію (в т.ч. у формі довідки) про поточний розмір його заборгованості, розмір суми кредиту, повернутої Банку, надає виписку з рахунку/рахунків (за їх наявності) щодо погашення заборгованості, зокрема інформацію про платежі за цим Договором, які сплачені, які належить сплатити, дати сплати або періоди у часі та умови сплати таких сум (за можливості зазначення таких умов у виписці), а також іншу інформацію, надання якої передбачено Законом про споживче кредитування, іншими актами законодавства, а також Договором. Для отримання такої інформації Позичальник має звернутись до установи Банку, в якій було укладено цей Договір, з усним або письмовим запитом щодо надання йому відповідної інформації. Банк надає Позичальнику відповідну інформацію в установі Банку, в якій було укладено цей Договір в строк не більше ніж 5 (п'ять) робочих днів з дати звернення Позичальника.

5.1.4. При зверненні Позичальника з письмовим клопотанням про надання нового графіку платежів у разі повернення Кредиту шляхом збільшення суми щомісячних платежів надати Позичальнику новий графік платежів шляхом укладення договору про внесення змін до цього Договору, виклавши Графік платежів в новій редакції.

5.1.5. Забезпечити зберігання банківської таємниці в порядку, встановленому Законом України «Про банки і банківську діяльність».

5.1.6. У разі передачі прав за цим Договором третій особі (новому кредитору) – Повідомити про таку передачу Позичальника в порядку, передбаченому цим Договором, з урахуванням виконання Банком вимог Закону України «Про споживче кредитування».

5.1.7. Забезпечити Позичальника інформацією стосовно загальної вартості Кредиту, консультаційними послугами з питань виконання цього Договору, в тому числі ознайомити з вимогами внутрішніх нормативних актів Банку в частині укладення договорів страхування відповідно до вимог цього Договору, аналізувати фінансовий стан Позичальника, перевіряти забезпеченість Кредиту і вносити пропозиції про подальші відносини з Позичальником.

5.1.8. Аналізувати та перевіряти кредитоспроможність та платоспроможність Позичальника, необхідні для вчасного виконання ним своїх боргових зобов'язань.

5.2. Позичальник зобов'язується:

5.2.1. Позичальник зобов'язаний повернути Банку Кредит, сплатити проценти за користування Кредитом та комісії за дії Банку, які здійснюються на користь Позичальника з метою сприяння останньому у виконанні ним своїх Зобов'язань за Кредитом (у разі, якщо сплата такої комісійної винагороди передбачена Договором) у терміни, що визначені відповідно до Договору, забезпечити своєчасну оплату платежів за Договором, а також належним чином виконати інші зобов'язання, встановлені Договором.

5.2.2. Позичальник зобов'язаний письмово повідомляти Кредитора про зміну паспортних даних, контактних номерів телефонів, реєстрації його місця проживання (або місця фактичного проживання), сімейного стану, про народження/усиновлення дітей, втрату чи зміну місця роботи, про зміни в доходах чи фінансовому стані, про участь у судових процесах, що загрожують майновому стану Позичальника, в тому числі як позивача, відповідача або третьої особи, або притягнення Позичальника до кримінальної відповідальності не пізніше 3 (трьох) робочих днів з дня настання

таких змін. У перелічених випадках Позичальник зобов'язаний разом із письмовим повідомленням і у той самий день передати Кредитору документи, що підтверджують вказані факти (паспорт, довідка з ЦНАП тощо). Дане зобов'язання Позичальника вважається виконаним з моменту (дати) отримання Кредитором відповідного письмового повідомлення Позичальника з наданням підтверджуючих документів.

5.2.3. У випадку порушення умов цього Договору та/або Документів забезпечення достроково повернути Кредит в порядку, передбаченому п. 3.12. Договору, з одночасною сплатою процентів, нарахованих на фактичний залишок заборгованості за Кредитом, комісійних винагород, а також, сплатити неустойку (штрафні санкції), як це передбачено в Договорі та відшкодувати Банку в повному обсязі збитки.

5.2.4. Позичальник зобов'язаний забезпечити наявність та дійсність Документів забезпечення, договорів страхування, які вимагаються Банком та передбачені цим Договором, а також належним чином виконувати всі зобов'язання, що покладаються на Позичальника такими договорами забезпечення, договорами страхування.

5.2.5. На вимогу Кредитора протягом 3 (трьох) робочих днів надати будь-які документи, що містять відомості, які можна використовувати для оцінки фінансового стану Позичальника (в тому числі ті, що складають банківську, комерційну таємницю або іншу конфіденційну інформацію), а у випадку застави майна – для визначення стану Предмета застави.

5.2.6. Використати кредитні кошти на цілі, що зазначені у п. 2.3. цього Договору.

5.2.7. Без попередньої письмової згоди Кредитора не укладати правочинів по одержанню нових позик і кредитів, а також, не виступати поручителем за зобов'язаннями третіх осіб, не здійснювати будь-яких дій, які б заважали або шкодили дотриманню та належному виконанню Позичальником будь-якої умови цього Договору.

5.2.8. Позичальник зобов'язаний суворо дотримуватися фінансової дисципліни, своєчасно та в повному обсязі виконувати свої зобов'язання по будь-яким іншим кредитним договорам, що укладені між Позичальником та Банком на момент укладення цього Договору, або будуть укладені між Сторонами у майбутньому після набрання чинності цим Договором.

5.2.9. Надати додаткове забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором у разі суттєвого погіршення фінансового стану Позичальника, не виконання дій або визнання недійсними договорів, що укладаються на забезпечення виконання цього Договору.

5.2.10. Позичальник зобов'язаний надавати представникам Банку щорічно та у випадку виникнення простроченої заборгованості більше 30 днів – щоквартально, а також безумовно за першою вимогою працівників Банку інформацію (документи) про свій фінансовий та майновий стан.

5.2.11. Не перешкоджати реалізації права Кредитора щодо проведення перевірки документально і в натурі наявності, стану і умов збереження та користування нерухомим майном, яке є забезпеченням по Кредиту та надавати Кредитору всі документи, необхідні для такої перевірки, а також негайно, на вимогу Банку, надати/забезпечити працівнику Банку фізичний доступ до нерухомого майна, переданого в іпотеку Банку, для його огляду.

5.2.12. Підписанням цього Договору Позичальник, враховуючи вимоги чинного законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення, зобов'язується невідкладно надавати Банку як суб'єкту первинного фінансового моніторингу (на адресу Банку: 01032, м. Київ, вулиця С. Петлюри, буд. 30) на його письмову вимогу або без такої вимоги в разі набуття статусу Політично значущої особи або його представника, члена сім'ї/пов'язаної особи з Політично значущою особою, у письмовому вигляді інформацію та документи, що:

1) підтверджують приналежність/набуття Позичальником статусу Політично значущої особи або його представника, члена сім'ї/пов'язаної особи з Політично значущою особою;

2) підтверджують джерела статків (багатства) та/або джерела коштів, пов'язаних із фінансовими операціями Політично значущої особи або його представника, члена сім'ї/пов'язаної особи з Політично значущою особою;

3) необхідні для уточнення інформації про Позичальника згідно з вимогами чинного законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення.

5.2.13. Надавати у строки, вказані в письмовій вимозі Кредитора, надісланий на адресу Позичальника, будь-які документи і відомості, необхідні для виконання Банком вимог чинного законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення, в тому числі будь-які документи і відомості, необхідні для з'ясування особи Позичальника та його фінансового стану.

5.2.14. Надавати у строки, вказані в письмовій вимозі Кредитора, надісланий на адресу Позичальника, будь-які документи і відомості, необхідні для здійснення ідентифікації та/або верифікації аналізу та виявлення фінансових операцій, що підлягають фінансовому моніторингу, та інші передбачені законодавством документи та відомості, які вотребує Банк з метою виконання вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення.

5.2.15. У випадку псування чи знищення Предмету іпотеки надати інше забезпечення, яке не суперечить вимогам чинного законодавства України та прийнятне для Банку.

5.2.16. Незалежно від настання кінцевого строку погашення кредиту сплатити заборгованість за Кредитом, усі нараховані проценти, комісії, неустойку та інші платежі, передбачені цим Договором, за умови настання обставин, вказаних в п. 3.12. цього Договору.

5.2.17. Надати додаткове забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором у разі суттєвого погіршення фінансового стану Позичальника, не виконання дій або визнання недійсними договорів, що укладаються на забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором, зменшення ринкової вартості Об'єкту нерухомості більше ніж на 20,00% від ринкової вартості, що зазначена у п. 1.17. даного Договору.

5.2.18. Не пізніше ніж в день підписання цього Договору за свій рахунок укласти:

5.2.18.1. Договір /договори страхування Предметів іпотеки за договорами, укладеними в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим договором, на користь Банку, за якими Банк виступає єдиним Вигодонабувачем, на суму повної вартості Предмету іпотеки, зазначеного в п. 1.22. цього Договору, на строк, не менший, ніж строк дії цього Договору від наступних ризиків:

Для житлового і не житлового фонду, будинку, приміщень, споруд, цілісних майнових комплексів:

- Ризики стихійних явищ (град, злива, буря, ураган, повінь, зсув ґрунту, землетрус);
- Вогневі ризики;
- Дія води;
- Протиправні дії третіх осіб;
- Падіння пілотованих літаючих апаратів;
- Наїзд транспортних засобів.

Для земельної ділянки:

- Ризики стихійних явищ (град, злива, буря, ураган, повінь, зсув ґрунту, землетрус);
- Стихійних явищ (град, злива, буря, ураган, повінь, зсув ґрунту);

- Вогневі ризики;
- Падіння пілотованих літаючих апаратів;
- Протиправні дії третіх осіб.

5.2.18.2. Договір страхування життя на користь Банку на строк, не менший, ніж строк дії цього Договору від наступних ризиків: ризиків смерті або встановлення інвалідності I або II групи Позичальника в результаті нещасного випадку на суму не меншу, ніж залишок за кредитом.

Договори страхування, зазначені в п.5.2.18. цього Договору, укладаються виключно зі страховими компаніями, з якими Банк має договірні відносини щодо співпраці зі страхування (акредитованими страховими компаніями) на дату укладення договору страхування. Перелік акредитованих страхових компаній розміщено на офіційному веб-сайті Банку www.tascombank.ua, Позичальник самостійно ознайомлюється з ним та обирає страхову компанію для укладення договору страхування. У разі будь-яких змін в акредитації страхової компанії (припинення, призупинення акредитації тощо), з якою укладено договір страхування, протягом строку його дії, Банк має право вимагати дострокового припинення такого договору страхування та укладення нового договору страхування в акредитованій страховій компанії, а Позичальник зобов'язаний виконати ці вимоги.

5.2.19. Договори страхування, зазначені в п. 5.2.18. цього Договору, повинні бути укладені на повний строк дії цього Договору. При цьому у разі укладення договорів страхування на строк менший, ніж строк дії цього Договору (укладення договорів страхування зі строком дії 1 (один) рік), Позичальник зобов'язаний безперервно послідовно укладати відповідні договори страхування та не допускати перерви дії страхового захисту між попередніми та наступними договорами страхування. Договори страхування повинні укладатись не пізніше, ніж за 10 (десять) календарних днів до закінчення строку дії попередніх договорів страхування та набирати чинності не пізніше дати, наступної за датою припинення та втрати чинності попереднім договором страхування. Зазначені вимоги застосовується в тому числі у випадках дострокового припинення договорів страхування з будь-яких причин.

Договір страхування, зазначений в п. 5.2.18.1., укладається в трьох примірниках на суму, яка відповідає дійсній (ринковій) вартості нерухомого майна з урахуванням наступних умов:

- на перший календарний рік дії цього Договору (при укладенні цього Договору)
- у розмірі не менше вартості Предмета іпотеки, зазначеного в п. 1.22. цього Договору;

- на наступні календарні роки дії цього Договору (при укладенні договорів страхування на новий строк) – у розмірі не менше дійсної (ринкової) вартості Предмета іпотеки, визначеної Банком на момент укладення чергового договору страхування.

Договір страхування, зазначений в п. 5.2.18.2, укладається в трьох примірниках на випадок настання смерті, непрацездатності Позичальника (конкретні умови страхування визначаються Кредитним продуктом та погоджуються Банком та страховою компанією) зі страховою сумою у розмірі кредитних зобов'язань Позичальника за цим Договором з урахуванням наступних умов:

- на перший календарний рік дії цього Договору (при укладенні цього Договору)
- у розмірі не менше суми кредиту, зазначеної в п. 2.2. цього Договору;

- на наступні календарні роки дії цього Договору (при укладенні договорів страхування на новий строк) – у розмірі залишку кредитної заборгованості, визначеної на момент укладення чергового договору страхування.

Позичальник повинен своєчасно та в повному обсязі сплачувати страхові платежі за договорами страхування, зазначеними в п. 5.2.18. цього Договору, а також виконувати інші вимоги договорів страхування. Страхові платежі за договорами страхування сплачуються одним платежем у повному обсязі за строк дії договору страхування.

Договори страхування, зазначені в п. 5.2.18. цього Договору, повинні бути погоджені Банком та укладені на користь Банку. Банк зазначається в договорах страхування єдиним Вигодонабувачем без права його зміни. Банк погоджує договори страхування шляхом їх підписання уповноваженим працівником Банку та скріплення печаткою Банку. Забороняється внесення будь – змін до укладених договорів страхування або їх дострокове припинення без письмового погодження Банку.

Банк, як єдиний Вигодонабувач за договорами страхування, зазначеними в п. 5.2.18. цього Договору, має право розпоряджатись та погоджувати виплату будь-яких страхових виплат (страхового відшкодування) на власний розсуд, в тому числі спрямовувати зазначені суми на рахунок погашення кредитної заборгованості Позичальника за цим Договором.

5.2.20. Впродовж строку дії цього Договору своєчасно та самостійно ознайомлюватись із Тарифами Банку, що пов'язані із обслуговуванням та поверненням Кредиту, в _____ (зазначається установа Банку).

5.3. Банк має право:

5.3.1. Банк має право відмовити Позичальнику у продовженні строку дії цього Договору, а також вимагати достроково погасити повну суму боргових зобов'язань у будь - якому з наступних випадків істотного порушення Позичальником зобов'язань за Договором:

5.3.1.1. Ненадання у строк до Банку документів про зміну адреси реєстрації або проживання, паспортних даних, прізвища, ім'я та по-батькові, місця роботи, а також інших обставин, здатних вплинути на виконання боргових зобов'язань за Договором;

5.3.1.2. У разі затримання сплати частини кредиту та/або процентів за його користування, щонайменше на один календарний місяць;

5.3.1.3. У разі іншого істотного порушення умов Договору та/або будь-якого з Документів забезпечення, та/або відповідних договорів страхування, та/або будь-якого з кредитних договорів, що є чинними на момент укладення цього Договору або будуть укладені між Банком та Позичальником в майбутньому після набрання чинності Договором. Під істотним порушенням умов Договору Сторони розуміють невиконання чи неналежне виконання будь-яких обов'язків, встановлених відповідним Договором, або активну чи пасивну перешкоду зі сторони Позичальника у реалізації Кредитором його прав, встановлених відповідним Договором. Істотним порушенням умов Договору вважається, також, невиконання/неналежне виконання зобов'язань, встановлених будь-якими іншими кредитними договорами, що укладені між Позичальником та Банком на момент укладення цього Договору, або будуть укладені між Сторонами у майбутньому після набрання чинності цим Договором та/або ненадання Позичальником еквівалентного забезпечення виконання зобов'язань останнього у разі втрати предмету первісного забезпечення або подання Позичальником чи третьою особою позову про визнання будь-якого з Документів забезпечення (виконання зобов'язань) Позичальника недійсним чи неукладеним;

5.3.1.4. Обрання уповноваженим органом відносно Позичальника запобіжного заходу у вигляді утримання під вартою або засудження Позичальника до покарання, пов'язаного із позбавленням чи обмеженням волі;

5.3.1.5. В інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

5.3.2. Банк має право проводити перевірку фінансового стану Позичальника (Поручителя) та стану Предмету іпотеки. Доцільність перевірок та їх періодичність визначаються Банком самостійно з урахуванням вимог чинного законодавства.

5.3.3. Сторони домовились, що Банк має право розкривати інформацію стосовно Позичальника, у тому числі таку, яка становить банківську таємницю, у випадку, якщо це пов'язано із здійсненням Банком його діяльності та/або порушенням Позичальником умов цього Договору, з урахуванням виконання Банком вимог Закону України «Про споживче кредитування».

5.3.4 Банк має право без згоди Позичальника в будь-який час відступити всі або

частину своїх прав і вигод за цим Договором, а також, за Договорами забезпечення на користь будь-якої третьої особи (новому кредитору), передавати їх в заставу і Позичальник цим Договором надає згоду Банку повідомити такому, Новому кредитору, якому Банк відступить права за цим Договором, будь-яку інформацію про Позичальника або третіх осіб, з якими укладено договори забезпечення, яка необхідна або яку Банк вважатиме доцільною, з урахуванням виконання Банком вимог Закону України «Про споживче кредитування»..

При цьому Сторони погодили, що Позичальник не матиме до Банку жодних претензій в разі вчинення останнім дій, зазначених в цьому пункті Договору, з урахуванням виконання Банком вимог Закону України «Про споживче кредитування».

5.3.5. У випадку звернення Кредитора до третьої особи щодо надання послуг по поверненню простроченої заборгованості за цим Договором, Позичальник цим Договором надає згоду Кредитору на розголошення інформації про стан виконання боргових зобов'язань за цим Договором, з урахуванням виконання Банком вимог Закону України «Про споживче кредитування».

При цьому Сторони погодили, що Позичальник не матиме до Банку жодних претензій в разі вчинення останнім дій, зазначених в цьому пункті Договору, з урахуванням виконання Банком вимог Закону України «Про споживче кредитування».

5.3.6. За договорами страхування Кредитор як Вигодонабувач має право отримувати будь-які суми страхових виплат (страхового відшкодування) та розпоряджатись ними, в тому числі спрямовувати суми страхових виплат (страхового відшкодування) на погашення боргових зобов'язань Позичальника за цим Договором, надавати згоду на повну чи часткову виплату цих сум Позичальнику.

5.3.7. Банк має право у встановленому чинним законодавством України порядку звертати стягнення на майно Позичальника, що не виступає Предметом іпотеки за цим Договором, у разі невиконання Позичальником умов цього Договору.

5.3.8. У разі потреби оприлюднити шляхом опублікування або іншим способом інформацію про умови кредитування Позичальника чи невиконання ним зобов'язань по даному Договору, на що останній дає свою згоду шляхом підписання цього Договору. Банк має право застрахувати ризик неповернення боргу за цим Договором та надати інформацію про кредит та Позичальника страховій компанії чи опублікувати відповідну інформацію про невиконання зобов'язань Позичальником в засобах масової інформації.

5.3.9. У разі виникнення у Позичальника тимчасових фінансових ускладнень, Банк може продовжити строк користування кредитом шляхом укладання додаткового договору про внесення змін та доповнень.

5.3.10. У випадку врегулювання відносин між Позичальником/ та/або поручителем/ майновим поручителем, що уклали з Банком відповідні договори в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором, та Банком шляхом проведення останнім заходів примусового стягнення заборгованості (звернення з позовом до суду або вчинення нотаріусом виконавчого напису), а також при позасудовому порядку погашення заборгованості, Банк має право припинити нарахування процентів за кредитом без укладання з Позичальником додаткового договору до цього Договору.

5.3.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Позичальник надає згоду на обробку його персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційної системи бази персональних даних клієнтів, та передачу даних третім особам з метою забезпечення реалізації відносин у сфері надання банківських та інших фінансових послуг, з урахуванням виконання Банком вимог Закону України «Про споживче кредитування».

5.3.12. Здійснювати перевірку стану забезпечення Кредиту та вимагати від Позичальника та/або Майнового поручителя та/або Поручителя укладення нових Документів забезпечення в разі, якщо укладені договори не в повному обсязі відповідно до вимог Банку забезпечують повернення отриманого Позичальником Кредиту або Предмет іпотеки втратив ліквідність або Документи забезпечення припинили свою дію. Вимога Банку щодо необхідності укласти нові Документи забезпечення є безспірною і не підлягає оскарженню.

5.3.13. Банк має інші права, що впливають з положень цього Договору та норм чинного законодавства України.

5.4. Позичальник має право:

5.4.1. Отримувати від Банку консультаційну допомогу з усіх питань, що стосуються кредитування, здійснюваного згідно з цим Договором.

5.4.2. Користуватися Кредитом на умовах цього Договору.

5.4.3. В будь-який час провести дострокове повернення всієї суми або частини суми наданого Кредиту за умови, що в будь-якому випадку нараховані Банком проценти за фактичний строк користування Кредитом, належні до сплати комісійні винагороди за послуги Банку та всі інші суми, які бути сплачені згідно з умовами Договору, будуть сплачені Позичальником в той же час. У разі дострокового повернення Позичальником частини суми заборгованості за Кредитом Банк зобов'язаний здійснити відповідне коригування кредитних зобов'язань Позичальника в частині їх зменшення.

5.4.4. Сплачувати щомісячні платежі у розмірі, що перевищують суму, вказану в Графіку погашення Кредиту цього Договору.

5.4.5. Звертатись до Банку з письмовим клопотанням про надання нового графіку платежів у разі повернення Кредиту шляхом збільшення суми щомісячних платежів.

5.4.6. Звертатись до Банку з письмовим клопотанням про перенесення строків платежів за цим Договором (а саме: строків повернення Кредиту чи його частини та/або сплати процентів) у разі виникнення тимчасових фінансових або інших ускладнень з незалежних від Позичальника причин та/або про проведення реструктуризації боргових зобов'язань (реструктуризація боргових зобов'язань за цим Договором - це зміна істотних умов Кредитного договору, що здійснюється Банком на договірних умовах із Позичальником і впливає на умови та/або порядок повернення Кредиту).

5.4.7. Інші права, визначені чинним законодавством України та цим Договором.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. В разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні усі завдані у зв'язку з цим збитки, включаючи прямі збитки, не отримані доходи та збитки від інфляційних процесів. Розмір збитків (прямих, непрямих та не отриманих доходів) визначається на підставі розрахунків потерпілої Сторони чи рішення суду. Розмір збитків від інфляційних процесів обчислюється виходячи з індексу інфляції на момент пред'явлення потерпілою Стороною претензії.

6.2. У випадку надання завідомо недостовірної інформації, яка стосується умов цього Договору та/або процесу його виконання, Банк має право нарахувати та стягнути, а Позичальник сплачує на вимогу Банку штраф у розмірі **5,0 (п'ять) відсотків** від суми Кредиту, що зазначена у п. 2.2. цього Договору.

6.3. При несплаті Позичальником у встановлений цим Договором термін заборгованості по Кредиту, процентів та комісій по Кредиту, Банк має право нарахувати та стягнути, а Позичальник сплачує на вимогу Банку **пеню, яка обчислюється від суми простроченого платежу у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України**, що діє на дату невиконання зобов'язання по сплаті Кредиту, процентів по Кредиту, та нараховується щоденно.

При цьому пеня за невиконання зобов'язання щодо повернення Кредиту, процентів та комісій за цим Договором не може перевищувати подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, та не може бути більшою за **15 (п'ятнадцять) відсотків** суми простроченого платежу.

6.4. У разі ненадання інформації, передбаченої п. 5.2.2. цього Договору, Банк має право нарахувати та стягнути, а Позичальник сплачує на вимогу Банку штраф у розмірі **5,0 (п'ять) відсотків** від суми наданого Кредиту, вказаної у п. 2.2. цього Договору. Штраф сплачується у національній валюті (в гривнях).

6.5. У разі невиконання п.п. 5.2.10. та 5.2.11. цього Договору, Банк має право нарахувати та стягнути, а Позичальник сплачує на вимогу Банку штраф у розмірі **5,0 (п'ять) відсотків** від суми наданого Кредиту, вказаної у п. 2.2. цього Договору. Штраф сплачується у національній валюті (в гривнях).

6.6. В разі порушення та невиконання Позичальником зобов'язань, передбачених п.п. 5.2.18, 5.2.19. цього Договору, відповідно до статті 611 Цивільного Кодексу України, процентна ставка за цим Договором, незважаючи на інші положення цього Договору, встановлюється за згодою Сторін у розмірі **30% (Тридцять процентів) річних**.

6.6.1. Застосування підвищеної процентної ставки згідно п.6.6. цього Договору не потребує укладення будь - якого договору про внесення змін та доповнень до Кредитного договору та Графіку платежів у новій редакції та Сторони згодні з таким підвищенням по відношенню до всієї неповернутої суми Кредиту, при цьому, підвищена процента ставка по Кредиту підлягає застосуванню в **перший** робочий день місяця, наступного за місяцем, в якому було здійснено порушення.

6.6.2. Після подальшого належного виконання Позичальником своїх зобов'язань, встановлених п.п. 5.2.18., 5.2.19. цього Договору, діє фіксована процентна ставка, встановлена в п. 2.4. цього Договору.

6.6.3. Застосування процентної ставки, як це передбачено п.6.6.2. цього Договору, буде здійснено в силу належного виконання Позичальником своїх зобов'язань, передбачених п.п. 5.2.18., 5.2.19. цього Договору, не потребує укладення договору про внесення змін та доповнень до Кредитного договору чи Графіку платежів у новій редакції, та Сторони згодні з таким застосуванням процентної ставки по відношенню до всієї неповернутої суми Кредиту, при цьому, процентна ставка по кредиту підлягає застосуванню в перший робочий день місяця, наступного за місяцем, в якому було здійснено належне виконання Позичальником своїх зобов'язань, передбачених умовами Кредитного договору.

6.6.4. Підписанням Кредитного договору Сторони встановлюють свою цілковиту згоду щодо визначеного Договором порядку застосування розміру процентної ставки без укладення будь-яких договорів про внесення змін та доповнень до Кредитного договору та/чи Графіка платежів у новій редакції та Сторони підтверджують, що викладений Договором порядок застосування процентної ставки не є збільшенням розміру процентів за користування кредитом в односторонньому порядку, а є домовленістю Сторін з відкладальною умовою. Сторони цим, також підтверджують, що вони повністю ознайомлені та цілком згодні з порядком встановлення плати за Кредит, тому положення ст.11 Закону України «Про споживче кредитування» не застосовується.

6.6.5. Незважаючи на домовленість Сторін щодо випадків та порядку застосування процентної ставки у розмірі **30 (тридцяти) процентів** річних, встановленого Договором, Банк має право не застосовувати таку процентну ставку виключно на власний розсуд.

6.7. У випадку, якщо Банком застосована до Позичальника неустойка у вигляді пені, остання нараховується Банком з дати виникнення обставин, що є підставою для застосування пені, до дати припинення цих обставин включно, та сплачується Позичальником на рахунок, номер якого зазначено у п. 3.4. цього Договору.

6.8. У випадку, якщо Банком застосована до Позичальника неустойка у вигляді штрафу, останній сплачується Позичальником протягом **5 (п'яти)** робочих днів з

дати виникнення обставин, які є підставою для застосування штрафу, на рахунок, номер якого зазначено у п. 3.4. цього Договору.

Сторони дійшли згоди, що до вимог про стягнення неустойки (штрафу, пені) за цим Договором застосовується позовна давність тривалістю у 3 (три) роки.

6.9. У випадку невиконання або неналежного виконання Позичальником умов цього Договору Позичальник несе відповідальність незалежно від його вини з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про споживче кредитування».

6.10. У випадку невиконання або неналежного виконання Позичальником умов цього Договору, він зобов'язаний відшкодувати Кредитору заподіяні збитки. Завдані Банку збитки Позичальник зобов'язується відшкодувати в повному обсязі, в тому числі неустойку (штраф, пеню) та несе відповідальність за їх відшкодування всім належним йому майном.

6.11. Сторони погодилися, що у випадку виникнення форс-мажорних обставин (дії непереборної сили), що не залежать від волі Сторін, такі як: війна, військові дії, блокади, міжнародні санкції, інші дії держави, що створюють неможливість виконання Сторонами своїх зобов'язань, пожежі, повені, інші стихійні лиха, Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання будь-якого з положень цього Договору на період дії зазначених обставин. Доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий Торгово – промисловою палатою України та уповноваженими нею регіональними торгово – промисловими палатами. Виникнення форс-мажорних обставин продовжує строк виконання взаємних зобов'язань Сторін по цьому Договору на період тривалості дії таких обставин без відшкодування збитків обох Сторін.

6.12. Банк зобов'язаний зберігати банківську таємницю щодо взаємовідносин з Позичальником відповідно до норм чинного законодавства України та умов цього Договору, за виключенням випадків, коли розкриття банківської таємниці без погодження з Позичальником є обов'язковим згідно з вимогами чинного законодавства України чи необхідним для Банку з метою захисту його інтересів та прав. За незаконне розголошення/використання інформації, що складає банківську таємницю (в т.ч. персональних даних), Банк несе відповідальність відповідно до Закону України «Про банки і банківську діяльність». Сторони домовились, що Банк має право безперешкодно розкривати інформацію стосовно Позичальника, у тому числі таку, яка становить банківську таємницю, у випадку, якщо це пов'язано із здійсненням Банком його діяльності, зокрема до Бюро кредитних історій, правоохоронних та судових органів тощо, крім випадків відступлення права вимоги та/або врегулювання простроченої заборгованості Позичальника, що регламентовані приписами Закону України «Про споживче кредитування».

6.13. Позичальник розуміє, що, незважаючи на попередній пункт, Кредитор зобов'язаний розкривати інформацію, що становить банківську таємницю, на вимоги державних органів у випадках та в порядку, передбаченому чинним законодавством України, в тому числі надавати інформацію до ЄІС „Реєстр Позичальників”, функціонування якого забезпечується Національним банком України.

Позичальник розуміє, що Кредитор є суб'єктом первинного фінансового моніторингу і зобов'язаний надавати відповідному уповноваженому державному органу інформацію про фінансові операції Позичальника, що підлягають фінансовому моніторингу, та здійснювати інші передбачені чинним законодавством України дії, пов'язані з моніторингом фінансових операцій Позичальника, в тому числі відмовитися від здійснення фінансової операції Позичальника.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

Сторони погодили, що Банк має право не надавати кредитні кошти згідно умов цього Договору, якщо не укладені чи не набули чинності договори, що укладенні в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором.

7.2. Цей Договір діє до повного повернення Позичальником отриманих сум кредитних коштів, сплати у повному обсязі процентів за користування ним та повного виконання Позичальником будь-яких інших грошових зобов'язань, прийнятих ним на себе згідно умов цього Договору.

Дія цього Договору може бути припинена достроково у випадках, передбачених цим Договором та/або чинним законодавством України. Сторони домовились, що визнання не дійсним окремого положення цього Договору не тягне за собою визнання недійсним всього Договору.

8. ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВА ВИМОГИ та/або ВРЕГУЛЮВАННЯ ПРОСТРОЧЕНОЇ ЗАБОРГОВАНOSTІ ПОЗИЧАЛЬНИКА

8.1. Відступлення права вимоги за цим Договором здійснюється відповідно до цивільного законодавства України з урахуванням особливостей, встановлених Законом України «Про споживче кредитування». Враховуючи зазначене, Сторони домовилися про наступне:

8.1.1. Банк має право відступити право вимоги за даним Договором Новому кредитору або залучити Колекторську компанію, до врегулювання простроченої заборгованості Позичальника, та зобов'язаний протягом 10 робочих днів з дати відступлення права вимоги, за відповідним договором, щодо споживчого кредиту новому кредитору або залучення колекторської компанії до врегулювання простроченої заборгованості повідомити Позичальника у спосіб, визначений частиною першою статті 25 Закону України «Про споживче кредитування», про такий факт та про передачу персональних даних Позичальника, а також надати інформацію про нового кредитора або колекторську компанію відповідно до інформації, розміщеної на сайті банку <http://www.tascombank.com.ua>. Зазначений обов'язок зберігається за новим кредитором у разі подальшого відступлення права вимоги за відповідним договором.

Укладення відповідного договору відступлення права вимоги здійснюється без додаткового погодження (без згоди) умов договору з Позичальником;

8.1.2. Взаємодія з Позичальником та Банком, новим кредитором, колекторською компанією та іншими особами, за цим Договором, при врегулюванні простроченої заборгованості Позичальника відбувається у будь-якій спосіб, визначений частиною 1 (першою) статті 25 Закону України «Про споживче кредитування»;

8.1.3. До нового кредитора переходять передбачені Законом України «Про споживче кредитування» зобов'язання Банку, як Кредитодавця, зокрема щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки). Новий кредитор має право, в подальшому, залучати колекторську компанію до врегулювання простроченої заборгованості Позичальника, за яким набуто право вимоги;

8.1.4. Банк або новий кредитор має право самостійно здійснювати врегулювання простроченої заборгованості Позичальника, без залучення колекторської компанії;

8.1.5. Взаємодія Банком, новим кредитором, колекторською компанією з Позичальником його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем, майновим поручителем або третіми особами, взаємодія з якими передбачена Договором про споживчий кредит та які надали згоду на таку взаємодію, при врегулюванні простроченої заборгованості здійснюється згідно вимог Закону України «Про споживче кредитування», зокрема статті 25 та з урахуванням наступного:

1) безпосередньої взаємодії (телефонні та відеопереговори, особисті зустрічі) виключно з 9 до 19 години не більше 2 (двох) разів на добу, крім випадків додаткової взаємодії за ініціативою осіб, які надали згоду на таку взаємодію;

2) надсилання текстових, голосових та інших повідомлень через засоби телекомунікації - у кількості 2 (двох) повідомлень з 9 до 20 години;

3) використання функції (сервіс) автоматичного додзвону протягом не більше 30 хвилин на добу;

4) надсилання поштових відправлень – без обмеження їх кількості.

8.1.6. Банк, Новий кредитор, колекторська компанія здійснює фіксування кожної безпосередньої взаємодії із Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем, майновим поручителем або третіми особами, взаємодія з якими передбачена цим Договором та які надали згоду на таку взаємодію, із обов'язковим попередження останніх про таке фіксування в порядку встановленому Національним банком України, з урахуванням приписів частини 4 статті 25 Закону України «Про споживче кредитування»;

8.1.7. Банк, Новий кредитор, колекторська компанія має право для донесення до Позичальника інформації про необхідність виконання зобов'язань за Договором про споживчий кредит при врегулюванні простроченої заборгованості, взаємодіяти з третіми особами, персональні дані яких передані Банку, Новому кредитору, колекторській компанії Позичальником у процесі укладення, виконання та припинення Договору про споживчий кредит. Обов'язок щодо отримання згоди таких третіх осіб на обробку їхніх персональних даних до передачі таких персональних даних Банку, Новому кредитору, колекторській компанії покладається на Позичальника. Форма інформаційного повідомлення, за допомогою якої Позичальником здійснюється передача персональних даних третіх осіб при укладенні Договору про споживчий кредит є Додатком № 2 до цього Договору.

8.1.8. Банк, Новий кредитор, колекторська компанія, не має права повідомляти інформацію про укладення Позичальником Договору про споживчий кредит, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір особам, які не є стороною цього Договору. Така заборона не поширюється на випадки повідомлення зазначеної інформації представникам, спадкоємцям, поручителям, майновим поручителям Позичальника, третім особам, взаємодія з якими передбачена Договором про споживчий кредит та які надали згоду на таку взаємодію, а також на випадки передачі інформації про прострочену заборгованість близьким особам Позичальника із дотриманням вимог частини шостої статті 25 Закону України «Про споживче кредитування» (використовувати функцію (сервіс) автоматичного додзвону до споживача, його близьких осіб, представника, спадкоємця, поручителя, майнового поручителя, третіх осіб, взаємодія з якими передбачена Договором про споживчий кредит та які надали згоду на таку взаємодію, протягом більше 30 хвилин на добу);

8.1.9. Позичальник має право звернення до Національного банку України у разі порушення Банком, Новим кредитором та/або колекторською компанією, законодавства України у сфері споживчого кредитування, у тому числі порушення вимог щодо взаємодії із Позичальником при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки), також на звернення до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої Позивачу в процесі врегулювання простроченої заборгованості останнього.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Укладаючи цей Договір Позичальник підтверджує, що не знаходиться під впливом обману, насильства, зловмисної угоди або збігу важких для нього обставин.

Позичальник стверджує, що до укладення цього Договору йому були попередньо повідомлені Банком в письмовій формі всі умови кредитування, закріплені цим Договором. Підписання Позичальником цього Договору є свідченням його згоди на прийняття цих умов Договору в процесі здійснення Банком його кредитування.

Підписанням цього договору Позичальник стверджує про те, що він у письмовій формі у повному обсязі отримав від Банку інформацію, визначену статтею 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових

послуг» та вся надана інформація йому цілком зрозуміла та не потребує додаткового тлумачення.

9.2. Позичальник підтверджує, що відсутні будь-які підстави для визнання даного Договору недійсним.

9.3. Позичальник підтверджує, що Банк згідно Закону України «Про організацію формування та обігу кредитних історій» належним чином повідомив його про назву та адресу Бюро кредитних історій, до якого передаватиме інформацію для формування його кредитної історії), Позичальник погоджується в подальшому отримувати оновлену інформацію про назву та адресу Бюро кредитних історій шляхом ознайомлення з такою інформацією на веб-сайті АТ «ТАСКОМБАНК»: www.tascombank.ua.

9.4. Шляхом підписання цього Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Позичальник надає згоду Банку у випадках порушення умов Договору або наявності фактів невиконання Позичальником своїх зобов'язань перед іншими кредиторами або у випадку відкриття щодо Позичальника провадження у справі про неплатоспроможність згідно Кодексу України з процедур банкрутства розкривати інформацію, що складає банківську таємницю, інформацію, що складає конфіденційну інформацію, у тому числі інформацію, отриману з Кредитного реєстру НБУ, шляхом надання її способом та в обсягах, визначених Банком, відповідному колу третіх осіб, зокрема . правоохоронним, судовим органам, нотаріусам, фінансовим установам, іншим установам, підприємствам, організаціям тощо , з урахуванням виконання Банком вимог Закону України «Про споживче кредитування».

Обробка персональних даних Позичальника загального характеру або вразливих (за наявності) персональних даних здійснюються для забезпечення відносин у сфері економічних, фінансових послуг та страхування відповідно до Закону України «Про банки і банківську діяльність», інших нормативно-правових актів Національного банку України, Статуту Кредитора та Порядку обробки персональних даних володільцем якої є АТ «ТАСКОМБАНК». Для цілей цього Договору Позичальник погоджується, що обсяг персональних даних включає будь-які відомості/інформацію, що дозволяють ідентифікацію фізичної особи та були надані Позичальником відносно себе та/або містяться у виданих на ім'я Позичальника документах чи підписаних ним документах.

Крім того, з підписанням цього Договору Позичальник надає безвідкличну згоду (дозвіл) Кредитору на:

- обробку персональних даних Позичальника, яка здійснюється Кредитором відповідно до наступних цілей:

- 1) надання Позичальнику будь-яких банківських/фінансових послуг та послуг у сфері страхування;

- 2) перевірки достовірності наданих Позичальником персональних даних, в тому числі за допомогою послуг інших осіб, та їх використання і поширення в процесі здійснення будь-яких дій, спрямованих на погашення існуючої заборгованості Позичальника за будь-яким договором, укладеним з Кредитором;

- 3) здійснення Кредитором інших дій, що не заборонені законодавством України та обираються Кредитором на власний розсуд:

- порядок використання персональних даних Позичальника визначається Кредитором самостійно на власний розсуд в кожному окремому випадку відповідно до «Порядку обробки персональних даних володільцем якої є АТ «ТАСКОМБАНК», та включає право Кредитора здійснювати будь-які дії щодо обробки цих даних та щодо їх захисту, а також дії щодо надання часткового або повного права обробки персональних даних третім особам, обраним Кредитором, з урахуванням виконання Банком вимог Закону України «Про споживче кредитування»;

- порядок поширення персональних даних визначається Кредитором самостійно на власний розсуд з врахуванням норм законодавства України у сфері банківської таємниці та включає будь-які дії Кредитора щодо передачі відомостей про

Позичальника з бази персональних даних третім особам, обраним Кредитором, з урахуванням виконання Банком вимог Закону України «Про споживче кредитування»;

- порядок доступу до персональних даних третіх осіб, в тому числі надання їм часткового або повного права обробки цих даних та/або передачу таких даних визначається Кредитором самостійно на власний розсуд, в тому числі з метою перевірки достовірності наданих Позичальником персональних даних та/або контактних даних, для захисту інтересів Кредитора, зокрема, але не виключно, у випадку звернення до суду, у випадку відступлення Кредитором права вимоги за цим Договором, розпорядження страховими виплатами (страховим відшкодуванням) тощо, з урахуванням виконання Банком вимог Закону України «Про споживче кредитування». При цьому, Позичальник підписанням цього Договору надає свою згоду на передачу своїх персональних даних Кредитором третім особам та надає доступ до своїх персональних даних третім особам, з урахуванням виконання Банком вимог Закону України «Про споживче кредитування».

Підписанням цього Договору Позичальник, також, підтверджує своє ознайомлення у письмовій формі зі своїми правами як суб'єкта персональних даних, визначеними Законом України «Про захист персональних даних», метою збору даних та особами, яким передаються його персональні дані, а також з тим фактом, що його персональні дані включені до бази персональних даних «Клієнти», володільцем якої є АТ «ТАСКОМБАНК».

9.5. Підписанням цього Договору Позичальник надає Банку згоду на збір, зберігання та передачу (поширення) інформації, яка складає його кредитну історію, в будь-яке бюро кредитних історій (далі – «Бюро»), у тому числі ТОВ «Українське бюро кредитних історій», Приватне акціонерне товариство «Перше всеукраїнське бюро кредитних історій» та ПАТ «Міжнародне бюро кредитних історій», для подальшого оброблення, використання та поширення такої інформації відповідно до чинного законодавства України та на отримання Банком інформації у повному обсязі з кредитної історії Позичальника протягом всього строку дії Договору. Кредитна історія передається в Бюро, зберігається та поширюється у формі та шляхами, які самостійно погоджуються Банком та Бюро. Також, підписанням цього Договору Позичальник підтверджує, що повідомлений про назву та адресу Бюро, до яких передаватиметься інформація для формування кредитної історії Позичальника, у тому числі ТОВ «Українське бюро кредитних історій» (адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1-Д), Приватне акціонерне товариство «Перше всеукраїнське бюро кредитних історій» (02002, м. Київ, вул. Євгена Сверстюка, буд. 11), ПАТ «Міжнародне бюро кредитних історій» (адреса: 03062, м. Київ, проспект Перемоги, 65) та погодився в подальшому отримувати оновлену інформацію про назву та адресу Бюро шляхом ознайомлення з такою інформацією на веб-сайті Банку.

Позичальник підтверджує, що зазначена в цьому Договорі згода надається ним з використанням термінів та понять, які передбачені Законом України «Про організацію формування та обігу кредитних історій» та з усвідомленням ним змісту вказаних термінів та понять.

Позичальник згоден, що його кредитна історія, передана в згаданий вище спосіб, буде доступною через Бюро іншим особам.

Банк має право, а Позичальник надає згоду на збір, зберігання передачу у повному обсязі інформації про себе, а також інформації про свою кредитну історію, що внесена ним в анкету позичальника, до Бюро з метою формування та ведення його кредитної історії як суб'єкта кредитної історії, в тому числі: інформації щодо виконання договорів, дія яких припинена виконанням зобов'язань; інформації щодо чинних договорів укладених раніше, інформації, яка внесена до анкети з метою отримання нового кредиту та інформації щодо укладення нового договору.

Позичальник, також, надає згоду на перевірку Бюро інформації, що внесена позичальником до анкетних даних, на отримання Банком з Бюро його кредитної історії, а також на отримання додаткової інформації, порівняно з внесеною до анкети

позичальника, від державних реєстрів в особі їх уповноважених органів (держателів, розпорядників, адміністраторів), а також з інших джерел дозволених законодавством України.

Позичальник, також, надає згоду на отримання Банком з Бюро протягом всього періоду дії Договору власної кредитної історії, що міститься в базі даних Бюро, в тому числі актуалізованої, оновленої, перевіреної та доповненої інформації, що складає його кредитну історію.

9.6. Позичальник уважно ознайомився із змістом цього Договору, всі умови цього Договору зрозумів, повністю з ними згоден та зобов'язується їх дотримуватися та виконувати, заперечень, зауважень та запитань до Договору не має; йому роз'яснено та він усвідомлює зміст частини 3 ст.6 та ст. 627 Цивільного кодексу України та підтверджує те, що умови цього Договору є справедливими та такими, що не обмежують та не порушують його права і свободи.

9.7. Сторони домовилися, що нарахування та стягнення Кредитором штрафних санкцій (неустойки) за цим Договором є правом, а не зобов'язанням Кредитора.

9.8. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін у письмовій формі шляхом укладення договорів про внесення змін та доповнень до цього Договору, якщо інший порядок зміни умов цього Договору не встановлений у тексті цього Договору, та є невід'ємними частинами цього Договору.

9.9. При внесенні змін до цього Договору, в частині збільшення зобов'язань Позичальника, Банк має право вимагати від Позичальника, а Позичальник зобов'язується виконувати вимоги щодо надання забезпечення виконання ним зобов'язань за Договором, та нотаріального посвідчення документів, пов'язаних з виконанням всіх вимог банку за рахунок Позичальника.

9.10. В разі смерті, безвісної відсутності Позичальника виконання зобов'язань по цьому Договору не припиняються, а переходять в повному обсязі до спадкоємців Позичальника, які прийняли спадщину, у відповідних частках.

9.11. Позичальник повідомлений, що відповідно до статті 15 Закону України «Про споживче кредитування» **право на відмову від Кредитного договору не застосовується** у зв'язку з нотаріальним посвідченням договору застави, який укладається для забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором.

9.12. Банк здійснює розгляд звернень споживачів у відповідності до Закону України «Про звернення громадян», адреса за якою приймаються (в т.ч. на яку надсилаються) звернення Позичальників Банку, що складені на паперових носіях зазначається та підтримується в актуальному стані на Сайті Банку у розділі «Контакти» за посиланням <https://tascombank.ua/contacts>.

9.13. У випадку неможливості врегулювання спірних питань, Позичальник може звернутися до Національного банку України, наділеного функцією по здійсненню захисту прав споживачів фінансових послуг, за контактною інформацією на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України: <https://bank.gov.ua/> або до судових органів у порядку, визначеному законодавством України.

9.14. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з вимогами законодавства України.

9.15. Цей Договір може бути достроково розірваний у випадках та у порядку, встановленому законодавством України.

9.16. Цей Договір укладено у трьох оригінальних примірниках українською мовою, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін і один примірник для Нотаріуса.

(Заповнюється працівником банку)

Договір підписано Позичальником у моїй присутності

(П.І.Б. та підпис відповідального працівника банку)

Банк _____
МП

Позичальник _____

Банк _____
МП

Позичальник _____